



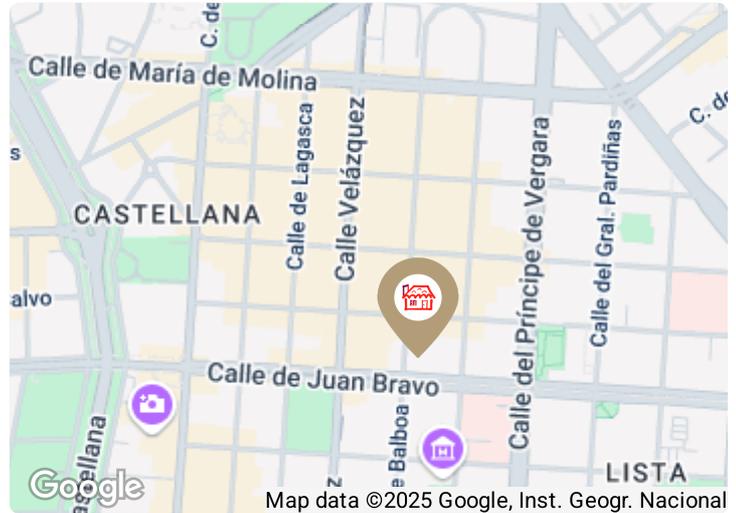
# Inmobiliaria Retiro Salamanca

C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

C/ Diego de León 22

Planta 3 - Referencia: 3485

4.000€



## CARACTERÍSTICAS

m<sup>2</sup> construidos: 240  
m<sup>2</sup> útiles: 222  
m<sup>2</sup> escritura: ND  
m<sup>2</sup> catastro: 235

Tipo de Inmueble: Piso  
Dormitorios: 2  
Principales: 2  
Baños: 2  
Aseos: 1

En Esquina: No  
Orientación: Norte  
Calidad Const.: Muy buena  
Conservación: Muy buena  
C.Energética: En trámite

Ext/Int/Mixto: Exterior

Patio Manzana: Sí

Se ve la calle: Sí

m<sup>2</sup> vestíbulo: 13  
m<sup>2</sup> salón: 33  
m<sup>2</sup> comedor: 0  
m<sup>2</sup> despacho: 0  
m<sup>2</sup> cocina: 10  
m<sup>2</sup> office: 0  
m<sup>2</sup> terraza: 10  
Pta. Blindada: Sí  
Pta. Servicio: sí

Fachada: Ladrillo  
Escalera: Mármol  
Portal: Mármol  
Plantas: 6  
Pisos/Planta: 2  
Antigüedad: 1940  
Ascensores: 1  
Montacargas: Sí  
Accesibilidad: Sin obstáculos

Portero Físico: Sí  
Portero Auto: SI  
Parabólica: No  
Piscina: No  
Jardines: No  
Urb Privada: No  
Comunidad: Incluida €  
Derramas: 0 €  
I.T.E.: Favorable

## INSTALACIONES

Calefacción: Gas Natural  
Garaje: No  
Gas: Natural

Aire: Conductos  
Agua Caliente: Gas Natural  
Trastero: No

## INTERIORES

Suelo principal: Tarima maciza  
Armarios: 0  
Ventanas: Otros  
Suelo baños: Ceramica  
Luminosidad: Muy buena  
Paredes: Lisas

Puertas: Madera lacada  
Suelo cocina: Ceramica  
Vestidor: 0  
Acristalamiento: Climalit  
Suelo resto: Tarima maciza  
Distribución: Independiente

# INFORMACIÓN DE INTERÉS



## Transporte

Metro L-5, 9. Bus 12, 16, 27, 51, 52, 150, N4, N22.



## Comunicaciones

M-30



## Comercios

ABC Serrano, Corte Inglés, Caprabo, Mercados



## Colegios

Jesús María



## Sanidad

San Francisco de Asís



## Lúdico

Museo Nacional Ciencias Naturales, Biblioteca Nacional

## PLANOS

