



Inmobiliaria Retiro Salamanca

C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

C/ Alcalde Sainz de Baranda 36

Planta 1 - Referencia: 3478

1.100€



CARACTERÍSTICAS

m² construidos: 46
m² útiles: 40
m² escritura: ND
m² catastro: 46

Tipo de Inmueble:

Dormitorios: 1
Principales: 1
Baños: 1
Aseos: 0

Piso

1
1
1
0

En Esquina:

No
Orientación:
Calidad Const.: Buena
Conservación: Buena
C.Energética: En trámite

No

Norte
Buena
Buena
En trámite

Ext/Int/Mixto: Exterior

Patio Manzana: No

Se ve la calle: Sí

m² vestibulo: 2
m² salón: 20
m² comedor: 0
m² despacho: 0
m² cocina: 3
m² office: 0
m² terraza: 0
Pta. Blindada: Sí
Pta. Servicio: NO

Fachada: Enfoscada
Escalera: Piedra
Portal: PIEDRA
Plantas: 4
Pisos/Planta: 4
Antigüedad: 1932
Ascensores: 1
Montacargas: No
Accesibilidad: Otros

Portero Físico: No
Portero Auto: SI
Parabólica: No
Piscina: No
Jardines: No
Urb Privada: No
Comunidad: INCLUIDA €
Derramas: 0 €
I.T.E.: Favorable

INSTALACIONES

Calefacción: Eléctrica
Garaje: No
Gas: No

Aire: Splits
Agua Caliente: Eléctrica
Trastero: No

INTERIORES

Suelo principal: Tarima flotante
Armarios: 1
Ventanas: Madera
Suelo baños: Baldosa
Luminosidad: Muy buena
Paredes: Lisas

Puertas: Madera lacada
Suelo cocina: Tarima flotante
Vestidor: NO
Acristalamiento: Climalit
Suelo resto: Tarima flotante
Distribución: De paso

INFORMACIÓN DE INTERÉS



Transporte

Metro L-9, 6.Bus: C1, C2, 2, 15, 26, 61, 63, Expres
Aerop. N6,



Comunicaciones

M-30, N-II N-III, M-23



Comercios

Caprabo, Ahorramas, Opencor, Mercado Ibiza



Colegios

Loreto, E. Aguirre, Guarderías



Sanidad

Gregorio Marañón, Niño Jesús, Beata Ana Mª,
Centro Salud



Lúdico

Cine Renoir, Piscinas, Parque Retiro

www.retiro-salamanca.com - Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

El presente documento es simplemente divulgativo, sin carácter contractual. La propiedad se reserva en todo momento el derecho de poder variar las condiciones económicas e informativas del mismo sin previo aviso o comunicación al cliente. Este documento es confidencial y puede estar protegido. Cualquier uso no autorizado de todo o parte del mismo está completamente prohibido