



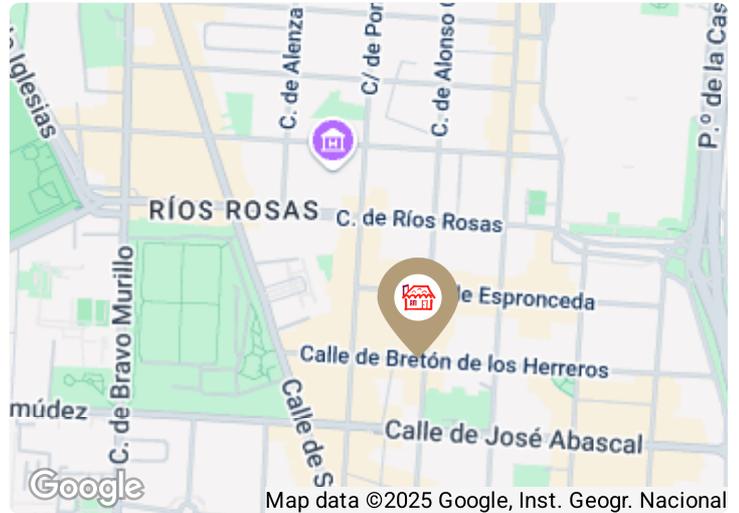
Inmobiliaria Retiro Salamanca

C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

C/ Ponzano 54

Planta 1 - Referencia: 3465

370.000€



CARACTERÍSTICAS

m² construidos: 70
m² útiles: 61.2
m² escritura: 67
m² catastro: 63+6

Ext/Int/Mixto: Exterior

m² vestíbulo: 3
m² salón: 12
m² comedor: 0
m² despacho: 0
m² cocina: 6
m² office: 0
m² terraza: 0
Pta. Blindada: Sí
Pta. Servicio: no

Tipo de Inmueble: Piso
Dormitorios: 3
Principales: 3
Baños: 1
Aseos: 0

Patio Manzana: No

Fachada: Enfoscada
Escalera: Mármol
Portal: Mármol
Plantas: 6
Pisos/Planta: 8
Antigüedad: 1930
Ascensores: 1
Montacargas: No
Accesibilidad: Rampa

En Esquina: No
Orientación: Oeste
Calidad Const.: Buena
Conservación: Reformar
C.Energética: En trámite

Se ve la calle: Sí

Portero Físico: Sí
Portero Auto: SI
Parabólica: No
Piscina: No
Jardines: No
Urb Privada: No
Comunidad: 74 €
Derramas: 0 €
I.T.E.: Desfavorable

INSTALACIONES

Calefacción: Gas Natural
Garaje: No
Gas: Natural

Aire: Sin aire acondicionado
Agua Caliente: Gas Natural
Trastero: No

INTERIORES

Suelo principal: Parquet
Armarios: 2
Ventanas: Aluminio gris
Suelo baños: Baldosa
Luminosidad: Buena
Paredes: Gotele

Puertas: Madera
Suelo cocina: Baldosa
Vestidor: 0
Acristalamiento: Sencillo
Suelo resto: Parquet
Distribución: Independiente

INFORMACIÓN DE INTERÉS



Transporte

Metro L: 7, 10. Bus: 7, 12, 14, 27, 40, 45, 147,150, N22, N24



Comunicaciones

M-30



Comercios

comercio de barrio, carrefour, farmacias..



Colegios

17 guarderías (2 públicas y 15 privadas), 6 colegios públicos de educación infantil y primaria, 5 institutos E.S, 14 colegios privados (con y sin concierto) y 2 centros extranjeros.



Sanidad

La Milagrosa



Lúdico

Teatros De Canal, Museo Sorolla, Museo Nacional de Ciencias Naturales

PLANOS

