



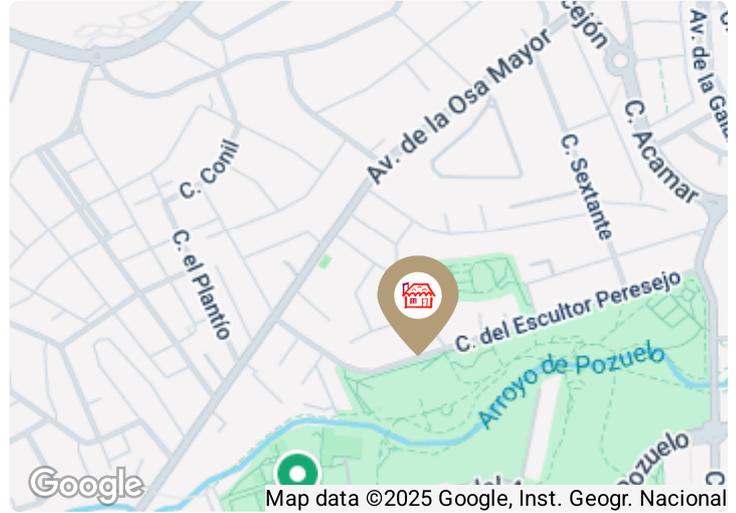
Inmobiliaria Retiro Salamanca

C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

C/ Batalla de Garellano 9

Planta - Referencia: 3458

2.020.000€



CARACTERÍSTICAS

m ² construidos:	410
m ² útiles:	350
m ² catastro:	410+784
m ² escritura:	404
m ² parcela:	1173
Pta. Servicio:	Si

Tipo de Inmueble:	Chalet
Plantas:	Baja+1
Dormitorios:	5
Principales:	4
Dorm. Servicio:	1
Baños:	3
Pta. Blindada:	No

Tipo de Chalet:	Independiente
Orientación:	Este
Calidad Const.:	Buena
Conservación:	Reformar
Aseos:	1
I.T.E.:	Favorable
C.Energético:	En trámite

Esquina: Sí

m ² vestíbulo:	17
m ² salón:	46.2
m ² comedor:	0
m ² cocina:	7.3
m ² office:	14
m ² terraza:	68+24

Fachada:	Ladrillo
Seguridad:	No
Alarma:	No
Jardines:	Sí
Piscina:	No
Comunidad:	0 €

Cubierta:	2 Aguas
Garaje:	Sí
Trastero:	Sí
Bodega:	No
Parabólica:	Sí
Urb Privada:	No

INSTALACIONES

Calefacción:	Gas Natural
Agua Caliente:	Gas Natural

Aire:	No Disponible
Gas:	Butano

INTERIORES

Suelo principal:	Parquet
Armarios:	4
Ventanas:	Aluminio gris
Suelo baños:	Baldosa
Luminosidad:	Muy buena
Paredes:	Gotele

Puertas:	Madera
Suelo cocina:	Baldosa
Vestidor:	1
Acristalamiento:	Sencillo
Suelo resto:	Parquet
Distribución:	Independiente

INFORMACIÓN DE INTERÉS



Transporte

Cercanías: Aravaca y Pozuelo (C7 - C10), Bus: 656, 815, N901, N906.



Comunicaciones

A-6, M-40, M-503.



Comercios

Supermercados y comercio de barrio.



Colegios

Colegio Los Robles, CEIP Aravaca, Universidades.



Sanidad

Hospital Mundi Medical, Clínica la Zarzuela.



Lúdico

Parque Golondrina, Casa de Campo, Palacio Moncloa, Polideportivo Carlos Ruiz, Centro Deportivo Municipal Alfredo Goyende.

PLANOS



PLANOS

