Inmobiliaria Retiro Salamanca

C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

C/ Doctor Esquerdo 173

Planta 2 - Referencia: 3435

440.000€

CARACTERÍSTICAS

		Tipo de Inmueble:	Piso	En Esquina:	No
m^2 construidos:	105	Dormitorios:	2	Orientación:	Oeste
m^2 utiles:	90,5	Principales:	2	Calidad Const.:	Buena
m^2 escritura:	97.62	Baños:	2	Conservación:	Reformar
m^2 catastro:	109	Aseos:	0	C.Energética:	En trámite
Ext/Int/Mixto:	Exterior	Patio Manzana:	Sí	Se ve la calle:	Sí
m^2 vestibulo:	4.5	Fachada:	Enfoscada	Portero Físico:	Sí
m^2 salón:	27	Escalera:	Mármol	Portero Auto:	SI
m^2 comedor:	0	Portal:	MARMOL	Parabólica:	No
m^2 despacho:	0	Plantas:	10	Piscina:	No
m^2 cocina:	13.5	Pisos/Planta:	2	Jardínes:	No
m^2 office:	0	Antigüedad:	1960	Urb Privada:	No
m^2 terraza:	3.5	Ascensores:	2	Comunidad:	174 €
Pta. Blindada:	No	Montacargas:	No	Derramas:	0 €
Pta. Servicio:	NO	Accesibilidad:	Con obstáculos	I.T.E.:	Favorable

INSTALACIONES

Calefacción:	Central	Aire:	No Disponible
Garaje:	No	Agua Caliente:	Gas Natural
Gas:	Natural	Trastero:	No

INTERIORES

Suelo principal:	Parquet	Puertas:	Madera
Armarios:	0	Suelo cocina:	Ceramica
Ventanas:	Aluminio gris	Vestidor:	NO
Suelo baños:	Ceramica	Acristalamiento:	Sencillo
Luminosidad:	Muy buena	Suelo resto:	Parquet
Paredes:	Gotele	Distribución:	Independiente

INFORMACIÓN DE INTERÉS

Transporte
Metro L-6. Bus: 20, 30, 32, 56, 143, 156, N8

Colegios
Olmos, Agustinianos, Pureza María, Instituto

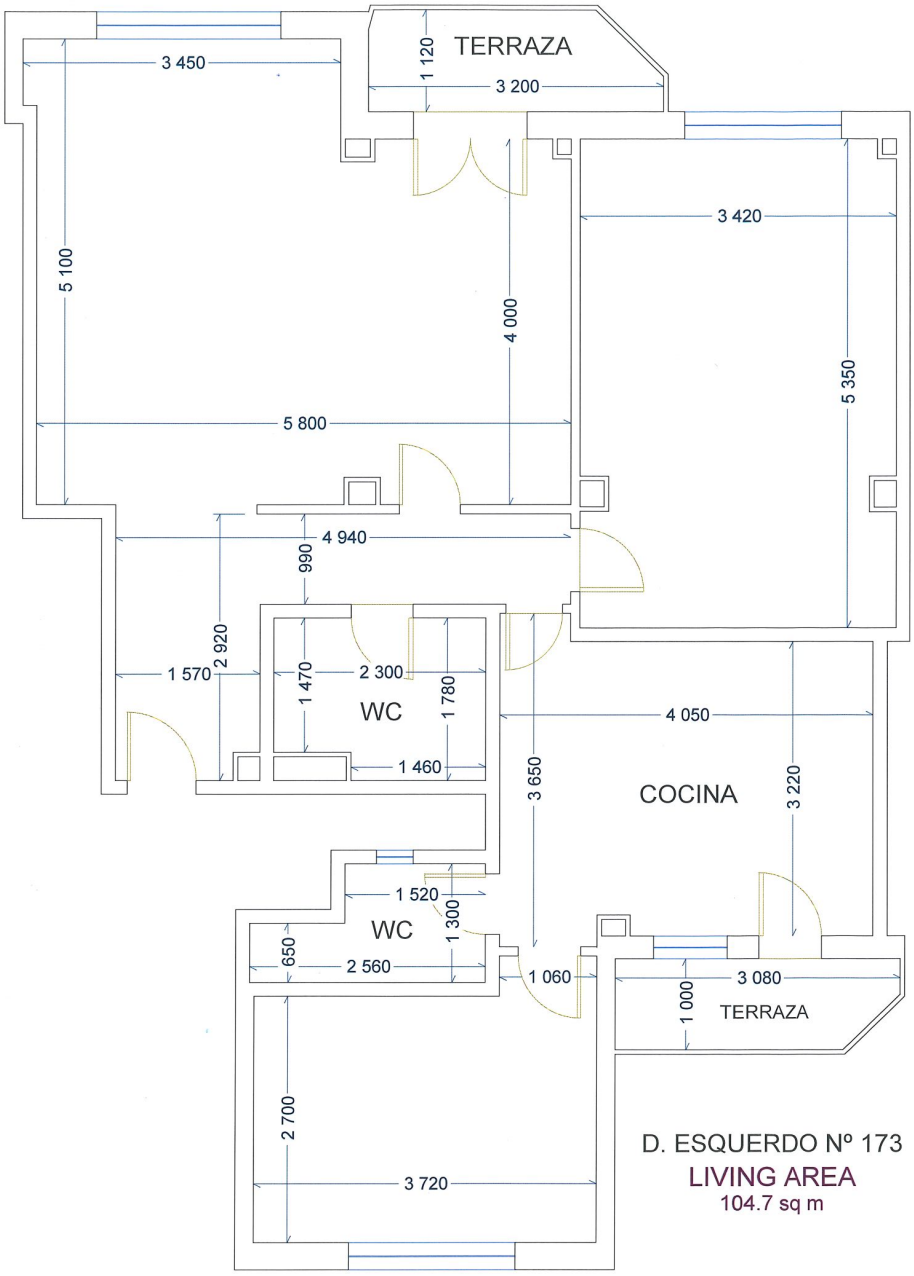
Comunicaciones
M-30, M-23,

Sanidad
Hospital Gregorio Marañón

Comercios
Caprabo, Galería la Estrella.

Lúdico
Piscina Mundiales, Canoe, Parque Roma

PLANOS



El presente documento es simplemente divulgativo, sin carácter contractual. La propiedad se reserva en todo momento el derecho de poder variar las condiciones económicas e informativas del mismo sin previo aviso o comunicación al cliente. Este documento es confidencial y puede estar protegido. Cualquier uso no autorizado de todo o parte del mismo está completamente prohibido