



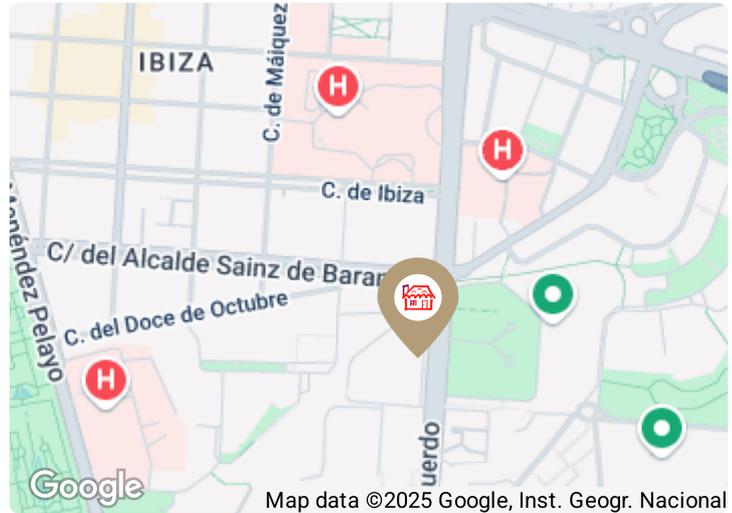
Inmobiliaria Retiro Salamanca

C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

C/ Alcalde Sainz de Baranda 53

Planta 8 - Referencia: 3426

550.000€



CARACTERÍSTICAS

m² construidos: 121
m² útiles: 100
m² escritura: 114
m² catastro: 115+6

Ext/Int/Mixto: Interior

m² vestíbulo: 8.32
m² salón: 29.7
m² comedor: 0
m² despacho: 0
m² cocina: 7.01
m² office: 0
m² terraza: 0
Pta. Blindada: Sí
Pta. Servicio: NO

Tipo de Inmueble: Piso
Dormitorios: 3
Principales: 3
Baños: 1
Aseos: 1

Patio Manzana: Sí

Fachada: Ladrillo
Escalera: Mármol
Portal: MÁRMOL
Plantas: 8
Pisos/Planta: 4
Antigüedad: 1951
Ascensores: 1
Montacargas: No
Accesibilidad: Rampa

En Esquina: No
Orientación: Norte
Calidad Const.: Buena
Conservación: Reformar
C.Energética: En trámite

Se ve la calle: No

Portero Físico: Sí
Portero Auto: SI
Parabólica: No
Piscina: No
Jardines: No
Urb Privada: No
Comunidad: 98 €
Derramas: 0 €
I.T.E.: Desfavorable

INSTALACIONES

Calefacción: Gas Natural
Garaje: No
Gas: Natural

Aire: No Disponible
Agua Caliente: Eléctrica
Trastero: No

INTERIORES

Suelo principal: Moqueta
Armarios: 0
Ventanas: Aluminio gris
Suelo baños: Baldosa
Luminosidad: Muy buena
Paredes: Gotele

Puertas: Sapeli
Suelo cocina: Baldosa
Vestidor: 0
Acristalamiento: Sencillo
Suelo resto: Moqueta
Distribución: De paso

INFORMACIÓN DE INTERÉS



Transporte

Metro L-9, 6. Bus: C1, C2, 2, 15, 26, 61, 63, Expres
Aerop. N6,



Comunicaciones

M-30, N-II N-III, M-23



Comercios

Caprabo, Ahorramas, Opencor, Mercado Ibiza



Colegios

Loreto, E. Aguirre, Guarderías



Sanidad

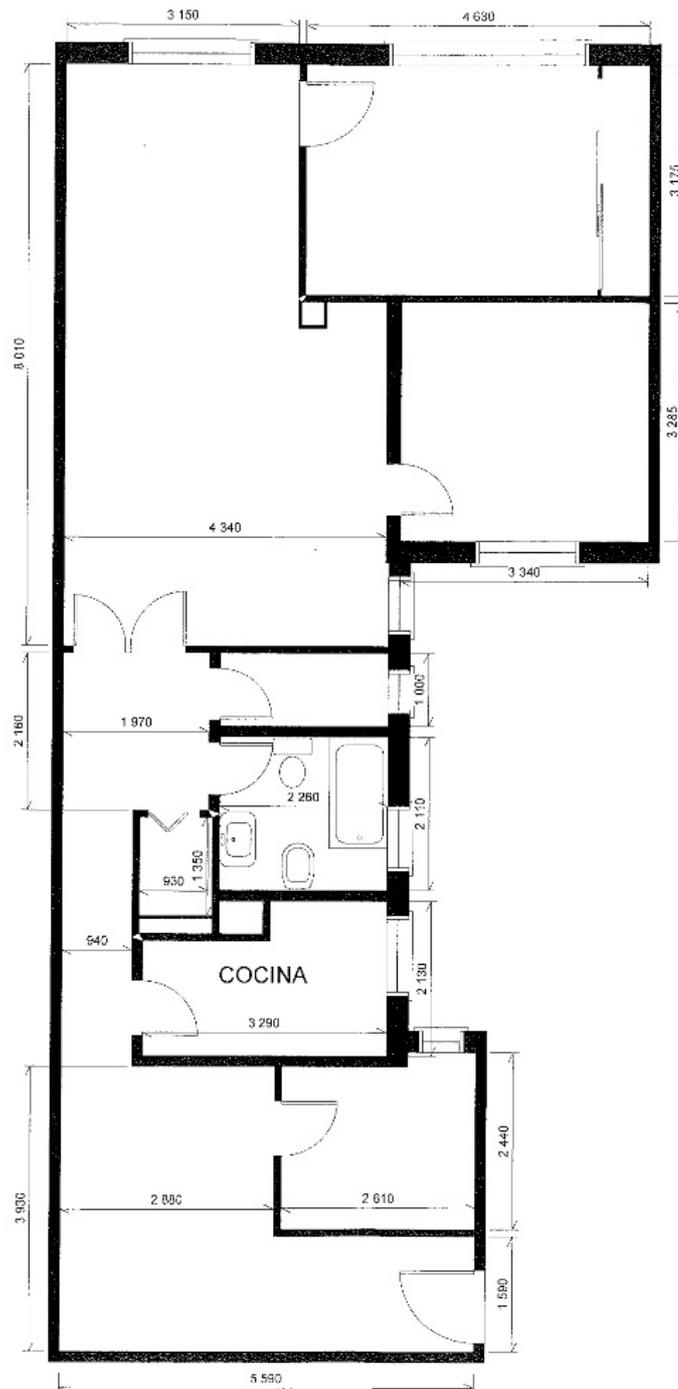
Gregorio Marañón, Niño Jesús, Beata Ana M^a,
Centro Salud



Lúdico

Cine Renoir, Piscinas, Parque Retiro

PLANOS



www.retro-salamanca.com - Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

El presente documento es simplemente divulgativo, sin carácter contractual. La propiedad se reserva en todo momento el derecho de poder variar las condiciones económicas e informativas del mismo sin previo aviso o comunicación al cliente. Este documento es confidencial y puede estar protegido. Cualquier uso no autorizado de todo o parte del mismo está completamente prohibido.