



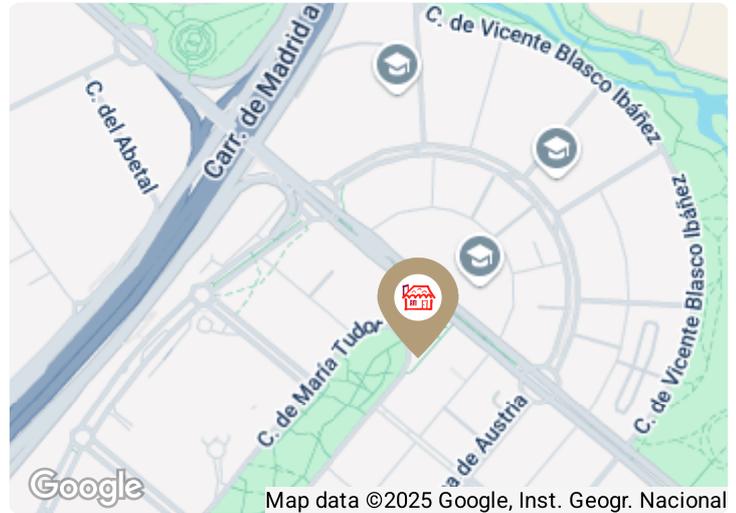
Inmobiliaria Retiro Salamanca

C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

C/ Niceto Alcalá Zamora 91

Planta 5 - Referencia: 3395

1.600€



Map data ©2025 Google, Inst. Geogr. Nacional

CARACTERÍSTICAS

m² construidos: 145

m² útiles: 123

m² escritura: 145

m² catastro: 135

Ext/Int/Mixto: Exterior

m² vestíbulo: 3

m² salón: 23

m² comedor: 0

m² despacho: 0

m² cocina: 6

m² office: 0

m² terraza: 12.5+4

Pta. Blindada: Sí

Pta. Servicio: No

Tipo de Inmueble: Piso

Dormitorios: 3

Principales: 3

Baños: 2

Aseos: 1

Patio Manzana: No

Fachada: Ladrillo

Escalera: Mármol

Portal: Mármol

Plantas: 5

Pisos/Planta: 2

Antigüedad: 2003

Ascensores: 1

Montacargas: No

Accesibilidad: Sin obstáculos

En Esquina: No

Orientación: Oeste

Calidad Const.: Muy buena

Conservación: Muy buena

C.Energética: E

Se ve la calle: Sí

Portero Físico: 24 horas

Portero Auto: SI

Parabólica: No

Piscina: Sí

Jardines: Sí

Urb Privada: Sí

Comunidad: Incluida €

Derramas: 0 €

I.T.E.: Favorable

INSTALACIONES

Calefacción: Gas Natural

Garaje: Opcional

Gas: Natural

Aire: Conductos

Agua Caliente: Gas Natural

Trastero: Sí

INTERIORES

Suelo principal: Tarima flotante

Armarios: 8

Ventanas: Al lacado

Suelo baños: Mármol piedra

Luminosidad: Muy buena

Paredes: Lisas

Puertas: Madera

Suelo cocina: Ceramica

Vestidor: si

Acristalamiento: Climalit

Suelo resto: Tarima flotante

Distribución: Independiente

INFORMACIÓN DE INTERÉS



Transporte

BUS: 172, 173, 174, N1. Metro Ligero 1. Renfe



Comunicaciones

A-1, M-11, M-40



Comercios

El Corte Ingles, Hipercor,



Colegios

IES Manuel Fraga, C.P Cortes de Cadiz, Valdelafuente, Adolfo Suarez, El Valle II, Asunción Cuestablanca



Sanidad

C.S. Sanchinarro, Hospital Madrid norte, Hospital Sanitas,



Lúdico

C.C Sanchinarro, Asociacion deportiva, Anillo verde ciclista

PLANOS

