



## Inmobiliaria Retiro Salamanca

C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

## C/ Calle Antonio Arias 2

Planta 4 - Referencia: 3369

467.000€



### CARACTERÍSTICAS

m<sup>2</sup> construidos: 78  
m<sup>2</sup> útiles: 67.07  
m<sup>2</sup> escritura: 86.26  
m<sup>2</sup> catastro: 83+10

Ext/Int/Mixto: Exterior

m<sup>2</sup> vestíbulo: 2.45  
m<sup>2</sup> salón: 16.76  
m<sup>2</sup> comedor: 0  
m<sup>2</sup> despacho: 0  
m<sup>2</sup> cocina: 3.88  
m<sup>2</sup> office: 0  
m<sup>2</sup> terraza: 0  
Pta. Blindada: Sí  
Pta. Servicio: no

Tipo de Inmueble: Piso  
Dormitorios: 3  
Principales: 3  
Baños: 1  
Aseos: 1

Patio Manzana: No

Fachada: Enfoscada  
Escalera: Mármol  
Portal: Mármol  
Plantas: 6  
Pisos/Planta: 4  
Antigüedad: 1955  
Ascensores: 1  
Montacargas: No  
Accesibilidad: Con obstáculos

En Esquina: No  
Orientación: Norte  
Calidad Const.: Buena  
Conservación: Actualizar  
C.Energética: E

Se ve la calle: Sí

Portero Físico: Sí  
Portero Auto: SI  
Parabólica: No  
Piscina: No  
Jardines: No  
Urb Privada: No  
Comunidad: 150 €  
Derramas: 0 €  
I.T.E.: En trámite

### INSTALACIONES

Calfacción: Central con contadores  
Garaje: No  
Gas: Natural

Aire: Splits  
Agua Caliente: Gas Natural  
Trastero: No

### INTERIORES

Suelo principal: Otros  
Armarios: 4  
Ventanas: Al lacado  
Suelo baños: Ceramica  
Luminosidad: Buena  
Paredes: Papel

Puertas: Madera lacada  
Suelo cocina: Ceramica  
Vestidor: 0  
Acristalamiento: Climalit  
Suelo resto: Otros  
Distribución: De paso

## INFORMACIÓN DE INTERÉS



### Transporte

Metro L-9, 6.Bus: C1, C2, 2, 15, 26, 61, 63, Expres  
Aerop. N6,



### Comunicaciones

M-30, N-II N-III, M-23



### Comercios

Caprabo, Ahorramas, Opencor, Mercado Ibiza



### Colegios

Loreto, E. Aguirre, Guarderías



### Sanidad

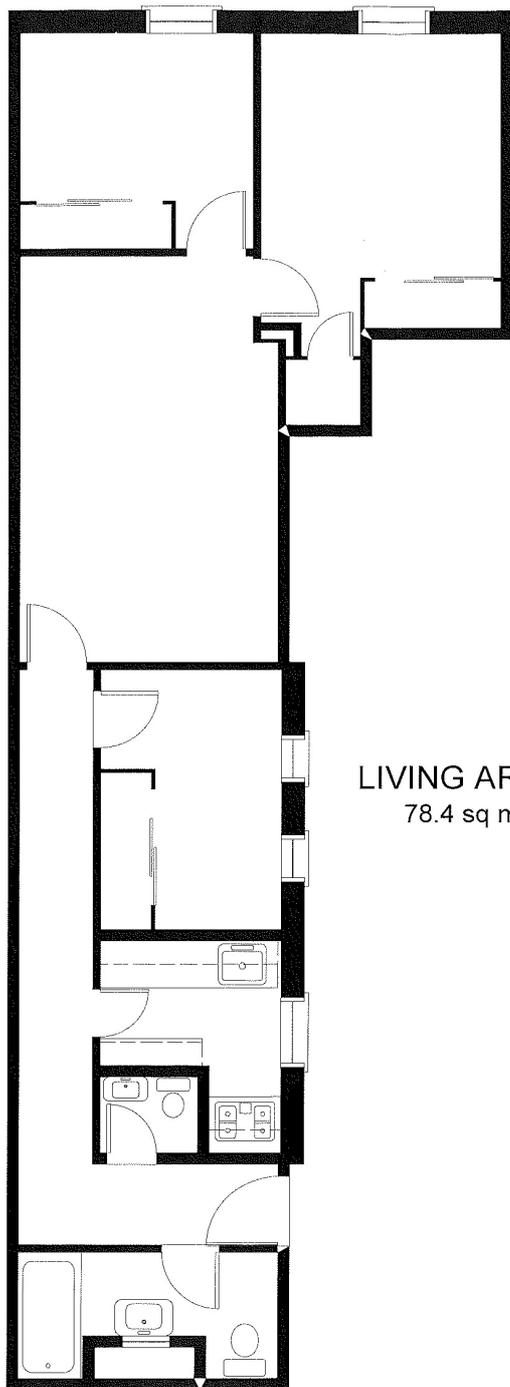
Gregorio Marañón, Niño Jesús, Beata Ana M<sup>a</sup>,  
Centro Salud



### Lúdico

Cine Renoir, Piscinas, Parque Retiro

## PLANOS



LIVING AREA

78.4 sq m

# PLANOS

