



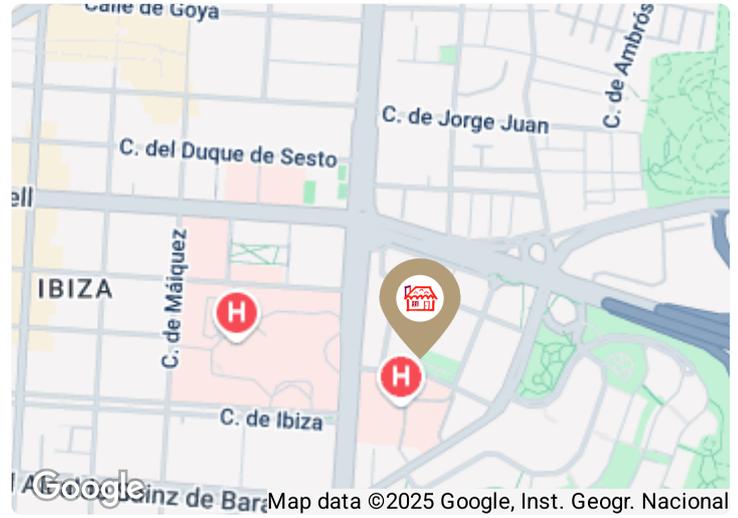
Inmobiliaria Retiro Salamanca

C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

C/ Doctor Esquerdo 55

Planta 1 - Referencia: 3400

425.000€



CARACTERÍSTICAS

m ² construidos:	104
m ² útiles:	90
m ² catastro:	95+20
m ² escritura:	115
Nº Plantas:	7
Pisos/Planta:	5
Exc. Oficina:	No

Ext/Int/Mixto: Exterior

Plantas:	7
A pie de calle:	No
Entreplanta:	-
Sotano:	-
Pta Acceso:	1

INSTALACIONES

Calefacción:	Central con contadores
Aire:	Splits

INTERIORES

Suelos:	Tarima flotante
Techos altos:	-
Puertas:	Madera
Acristalamiento:	Climalit
Luminosidad:	Muy buena
Fibra:	Sí

Tipo de Inmueble:	Oficina
Distribución:	Dividida por tabiques
Despachos:	1
Recepción:	No
Almacen:	0
Sala de Juntas:	0
Aseos:	1
Garaje:	No

A patio de manzana: No

C/ Comercial:	No
Paso peatonal:	Sí
Licencia:	OFICINA
Accesibilidad:	Con obstáculos
Actividad:	NINGUNA

En Esquina:	No
Orientación:	Oeste
C. Construcción:	Buena
Conservación:	Buena
Comunidad:	174 €
Derramas:	72 €
I.T.E.:	Favorable
C.Energética:	F

Se ve la calle: Sí

Fachada:	Ladrillo
m ² escaparate:	0
Seguridad:	No
Antigüedad:	1975
Ascensores:	2

Agua Caliente:	Central
Gas:	No

Suelo auxiliar: Otros

Amueblado:	-
Ventanas:	Aluminio gris
Paredes:	Lisas
Telefonía:	Sí
Red:	Sí

INFORMACIÓN DE INTERÉS



Transporte

Metro L-6. Bus: 20, 30, 32, 56, 143, 156, N8



Colegios

Olmos, Agustonianos, Pureza María, Instituto



Comunicaciones

M-30, M-23,



Sanidad

Hospital Gregorio Marañón



Comercios

Caprabo, Galería la Estrella.



Lúdico

Piscina Mundiales, Canoe, Parque Roma

PLANOS

