



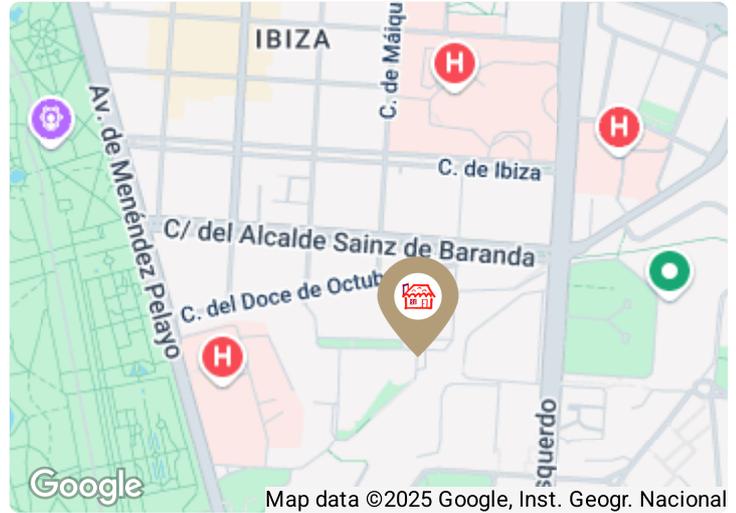
## Inmobiliaria Retiro Salamanca

C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

C/ Maiquez 64

Planta 0 - Referencia: 3340

370.000€ / 1550 € (alquiler)



### CARACTERÍSTICAS

m <sup>2</sup> construidos:	96
m <sup>2</sup> útiles:	85
m <sup>2</sup> catastro:	85
m <sup>2</sup> escritura:	93.7
I.T.E.:	Desfavorable

Ext/Int/Mixto: Exterior

Plantas:	1
A pie de calle:	Sí
Entreplanta:	No
Pta seguridad:	No
Licencia:	COMERCO

### INSTALACIONES

Calefacción:	Eléctrica
Aire:	Otros

### INTERIORES

Suelos:	Ceramica
Equipamiento:	Ninguno
Ventanas:	Hierro
Distribución:	De paso
Paredes:	Gotele

Tipo de Inmueble:	Local
Amueblado:	No
m <sup>2</sup> almacen:	0
Aseos:	1
Garaje:	No
C.Energética:	En trámite

Patio Manzana: No

Sotano:	No
C/ Comercial:	Sí
Pta acceso:	1
Accesibilidad:	Sin obstáculos
Actividad:	PAPELERÍA - FOTOCOPIAS

En Esquina:	No
Orientación:	Este
Calidad Construcción:	Buena
Conservación:	Actualizar
Comunidad:	0 €
Derramas:	0 €

Se ve la calle: Sí

m <sup>2</sup> escaparate:	4.77
m <sup>2</sup> fachada:	8.4
Paso Peatonal:	Sí
Antigüedad:	1950
Salida humos:	No

Agua Caliente:	Sin agua caliente
Gas:	No

Techos altos:	No
Puertas:	Madera
Acristalamiento:	Sencillo
Luminosidad:	Muy buena

## INFORMACIÓN DE INTERÉS



### Transporte

Metro L-9, 6. Bus: C1, C2, 2, 15, 26, 61, 63, Expres  
Aerop. N6,



### Comunicaciones

M-30, N-II N-III, M-23



### Comercios

Caprabo, Ahorramas, Opencor, Mercado Ibiza



### Colegios

Loreto, E. Aguirre, Guarderías



### Sanidad

Gregorio Marañón, Niño Jesús, Beata Ana M<sup>a</sup>,  
Centro Salud



### Lúdico

Cine Renoir, Piscinas, Parque Retiro

## PLANOS

