



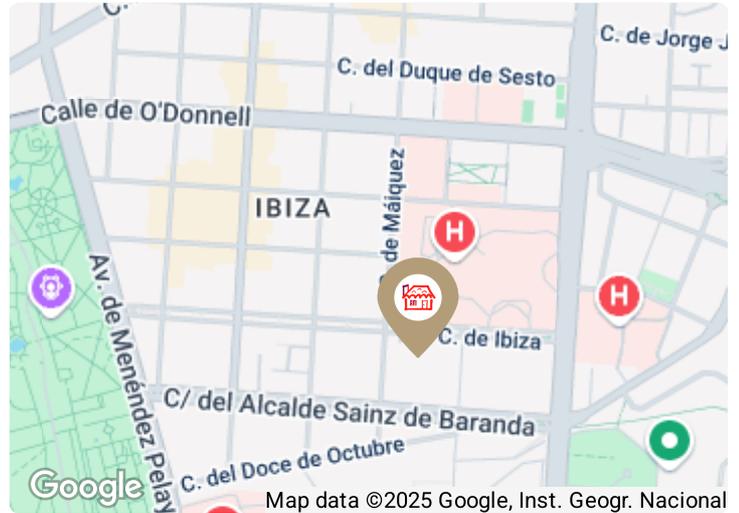
Inmobiliaria Retiro Salamanca

C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

C/ Menorca 44

Planta 4 - Referencia: 3078

1.000€



CARACTERÍSTICAS

m² construidos: 41
m² útiles: 35
m² escritura: 41
m² catastro: 41

Ext/Int/Mixto: Exterior

m² vestíbulo: 0
m² salón: 16
m² comedor: 0
m² despacho: 0
m² cocina: 2
m² office: 0
m² terraza: 0
Pta. Blindada: No
Pta. Servicio: No

Tipo de Inmueble: Piso
Dormitorios: 1
Principales: 1
Baños: 1
Aseos: 0

Patio Manzana: No

Fachada: Ladrillo
Escalera: Mármol
Portal: Mármol
Plantas: 6
Pisos/Planta: 10
Antigüedad: 1982
Ascensores: 2
Montacargas: No
Accesibilidad: Con obstáculos

En Esquina: No
Orientación: Norte
Calidad Const.: Buena
Conservación: Buena
C.Energética: En trámite

Se ve la calle: Sí

Portero Físico: Sí
Portero Auto: Si
Parabólica: No
Piscina: No
Jardines: No
Urb Privada: No
Comunidad: Incluida €
Derramas: 0 €
I.T.E.: Favorable

INSTALACIONES

Calefacción: Central
Garaje: No
Gas: Natural

Aire: No Disponible
Agua Caliente: Central
Trastero: No

INTERIORES

Suelo principal: Tarima flotante
Armarios: 1
Ventanas: Madera
Suelo baños: Ceramica
Luminosidad: Muy buena
Paredes: Gotele

Puertas: Madera
Suelo cocina: Ceramica
Vestidor: 0
Acristalamiento: Sencillo
Suelo resto: Tarima flotante
Distribución: De paso

INFORMACIÓN DE INTERÉS



Transporte

Metro L-9, 6. Bus: C1, C2, 2, 15, 26, 61, 63, Expres
Aerop. N6,



Comunicaciones

M-30, N-II N-III, M-23



Comercios

Caprabo, Ahorramas, Opencor, Mercado Ibiza



Colegios

Loreto, E. Aguirre, Guarderías



Sanidad

Gregorio Marañón, Niño Jesús, Beata Ana M^a,
Centro Salud



Lúdico

Cine Renoir, Piscinas, Parque Retiro

www.retiro-salamanca.com - Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

El presente documento es simplemente divulgativo, sin carácter contractual. La propiedad se reserva en todo momento el derecho de poder variar las condiciones económicas e informativas del mismo sin previo aviso o comunicación al cliente. Este documento es confidencial y puede estar protegido. Cualquier uso no autorizado de todo o parte del mismo está completamente prohibido