



Inmobiliaria Retiro Salamanca
C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

C/ Antonio Arias 12
Planta 3 - Referencia: 3327

369.500€



CARACTERÍSTICAS

m ² construidos:	67
m ² útiles:	50
m ² escritura:	63.33
m ² catastro:	66
Ext/Int/Mixto:	Exterior
m ² vestíbulo:	3.4
m ² salón:	11.15
m ² comedor:	0
m ² despacho:	0
m ² cocina:	5.10
m ² office:	0
m ² terraza:	0
Pta. Blindada:	Sí
Pta. Servicio:	No

Tipo de Inmueble:	Piso
Dormitorios:	3
Principales:	3
Baños:	1
Aseos:	0
Patio Manzana:	No
Fachada:	Ladrillo
Escalera:	Mármol
Portal:	Mármol
Plantas:	7
Pisos/Planta:	5
Antigüedad:	1953
Ascensores:	1
Montacargas:	No
Accesibilidad:	Salvaescaleras

En Esquina:	No
Orientación:	Este
Calidad Const.:	Buena
Conservación:	Actualizar
C.Energética:	En trámite
Se ve la calle:	Sí
Portero Físico:	Sí
Portero Auto:	Si
Parabólica:	No
Piscina:	No
Jardines:	No
Urb Privada:	No
Comunidad:	167 €
Derramas:	0 €
I.T.E.:	Favorable

INSTALACIONES

Calefacción:	Central
Garaje:	No
Gas:	Natural

Aire:	No Disponible
Agua Caliente:	Gas Natural
Trastero:	No

INTERIORES

Suelo principal:	Otros
Armarios:	0
Ventanas:	Aluminio gris
Suelo baños:	Ceramica
Luminosidad:	Buena
Paredes:	Gotele

Puertas:	Madera
Suelo cocina:	Ceramica
Vestidor:	0
Acristalamiento:	Sencillo
Suelo resto:	Otros
Distribución:	De paso

INFORMACIÓN DE INTERÉS



Transporte

Metro L-9, 6.Bus: C1, C2, 2, 15, 26, 61, 63, Expres
Aerop. N6,



Comunicaciones

M-30, N-II N-III, M-23



Comercios

Caprabo, Ahorramas, Opencor, Mercado Ibiza



Colegios

Loreto, E. Aguirre, Guarderías



Sanidad

Gregorio Marañón, Niño Jesús, Beata Ana M^a,
Centro Salud



Lúdico

Cine Renoir, Piscinas, Parque Retiro

PLANOS

