



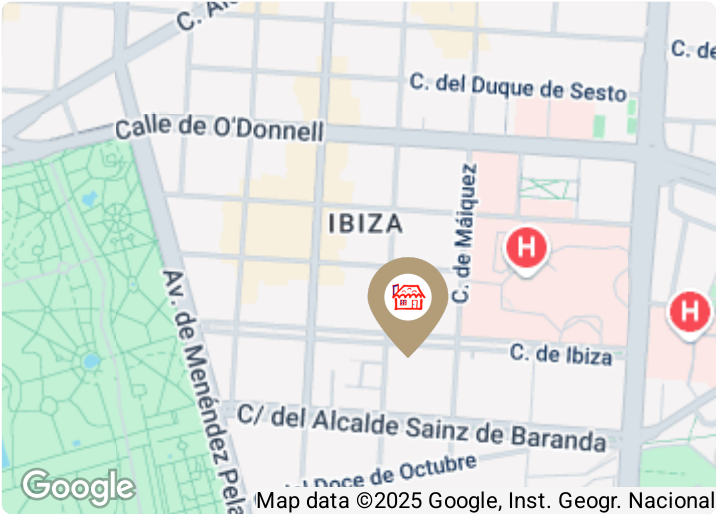
Inmobiliaria Retiro Salamanca

C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

C/ Menorca 33

Planta 7 - Referencia: 3324

2.895€



CARACTERÍSTICAS		Tipo de Inmueble:			
m² construidos:	217	Dormitorios:	5	En Esquina:	No
m² útiles:	200.38	Principales:	4	Orientación:	Sur
m² escritura:	215	Baños:	3	Calidad Const.:	Buena
m² catastro:	192+23	Aseos:	1	Conservación:	Buena
Ext/Int/Mixto:	Exterior	Patio Manzana:	Sí	C.Energética:	E
m² vestibulo:	3.8	Fachada:	Ladrillo	Se ve la calle:	Sí
m² salón:	35.4	Escalera:	Mármol	Portero Físico:	Sí
m² comedor:	13.6	Portal:	Mármol	Portero Auto:	Si
m² despacho:	0	Plantas:	7	Parabólica:	No
m² cocina:	14	Pisos/Planta:	2	Piscina:	No
m² office:	0	Antigüedad:	1967	Jardines:	No
m² terraza:	24	Ascensores:	1	Urb Privada:	No
Pta. Blindada:	Sí	Montacargas:	Sí	Comunidad:	Incluida €
Pta. Servicio:	Si	Accesibilidad:	Rampa	Derramas:	0 €
				I.T.E.:	Favorable

INSTALACIONES			
Calefacción:	Central	Aire:	Splits
Garaje:	Sí	Agua Caliente:	Central
Gas:	Natural	Trastero:	No
INTERIORES			
Suelo principal:	Parquet	Puertas:	Madera
Armarios:	6	Suelo cocina:	Baldosa
Ventanas:	Pvc	Vestidor:	No
Suelo baños:	Baldosa	Acristalamiento:	Climalit
Luminosidad:	Muy buena	Suelo resto:	Parquet
Paredes:	Lisas	Distribución:	Independiente

INFORMACIÓN DE INTERÉS



Transporte

Metro L-9, 6.Bus: C1, C2, 2, 15, 26, 61, 63, Expres
Aerop. N6,



Colegios

Loreto, E. Aguirre, Guarderías



Comunicaciones

M-30, N-II N-III, M-23



Sanidad

Gregorio Marañón, Niño Jesús, Beata Ana M^a,
Centro Salud



Comercios

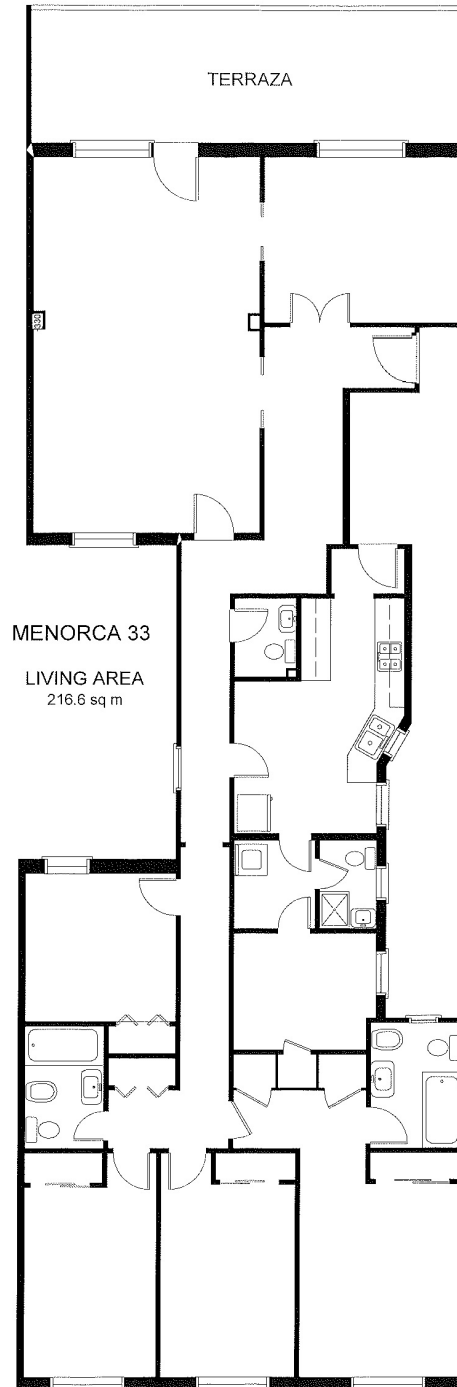
Caprabo, Ahorramas, Opencor, Mercado Ibiza



Lúdico

Cine Renoir, Piscinas, Parque Retiro

PLANOS



www.retro-salamanca.com - Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

El presente documento es simplemente divulgativo, sin carácter contractual. La propiedad se reserva en todo momento el derecho de poder variar las condiciones económicas e informativas del mismo sin previo aviso o comunicación al cliente. Este documento es confidencial y puede estar protegido. Cualquier uso no autorizado de todo o parte del mismo está completamente prohibido.