

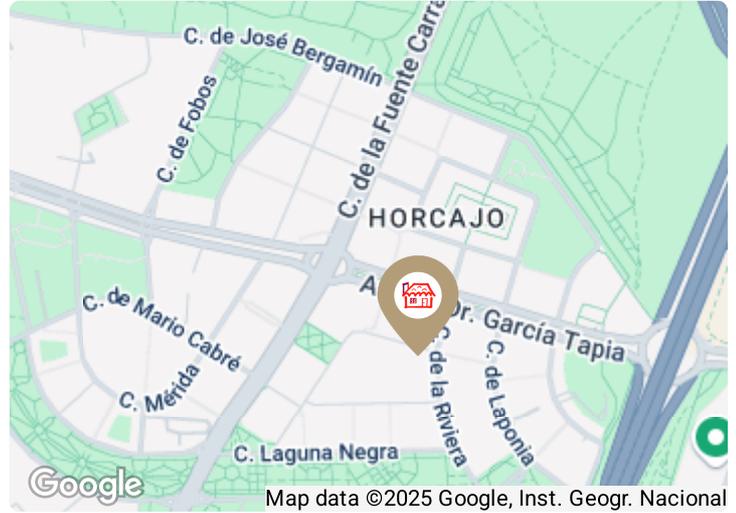


**Inmobiliaria Retiro Salamanca**  
C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

**C/ Avenida del Doctor García  
Tapia 157**

Planta 5 - Referencia: 3311

1.200€



### CARACTERÍSTICAS

m<sup>2</sup> construidos: 126  
m<sup>2</sup> útiles: 80+38  
m<sup>2</sup> escritura: ND  
m<sup>2</sup> catastro: 88+24

Ext/Int/Mixto: Exterior

m<sup>2</sup> vestíbulo: 7  
m<sup>2</sup> salón: 23  
m<sup>2</sup> comedor: 0  
m<sup>2</sup> despacho: 0  
m<sup>2</sup> cocina: 8.06  
m<sup>2</sup> office: 0  
m<sup>2</sup> terraza: 38  
Pta. Blindada: Sí  
Pta. Servicio: NO

### INSTALACIONES

Calefacción: Gas Natural  
Garaje: Sí  
Gas: Natural

### INTERIORES

Suelo principal: Parquet  
Armarios: 5  
Ventanas: Al lacado  
Suelo baños: Ceramica  
Luminosidad: Muy buena  
Paredes: Lisas

Tipo de Inmueble: Piso  
Dormitorios: 2  
Principales: 2  
Baños: 2  
Aseos: 0

Patio Manzana: No

Fachada: Ladrillo  
Escalera: Mármol  
Portal: Mármol  
Plantas: 5  
Pisos/Planta: 1  
Antigüedad: 2001  
Ascensores: 1  
Montacargas: No  
Accesibilidad: Sin obstáculos

En Esquina: Sí  
Orientación: Norte  
Calidad Const.: Buena  
Conservación: Muy buena  
C.Energética: En trámite

Se ve la calle: Sí

Portero Físico: 24 horas  
Portero Auto: SI  
Parabólica: No  
Piscina: Sí  
Jardines: Sí  
Urb Privada: Sí  
Comunidad: Incluida €  
Derramas: 0 €  
I.T.E.: Favorable

Aire: Conductos  
Agua Caliente: Gas Natural  
Trastero: No

Puertas: Otros  
Suelo cocina: Ceramica  
Vestidor: NO  
Acristalamiento: Climait  
Suelo resto: Parquet  
Distribución: De paso

## INFORMACIÓN DE INTERÉS



### Transporte

Metro: L-9, Bus: 30, 32, 71, 100, 140, N8



### Comunicaciones

M-23, M-40, R-3



### Comercios

Mercadona, Comercios de Barrio, farmacias,



### Colegios

I.E.S Rey Pastor, C.P. Manuel Sáinz de Vicuña, C.San Martín, E.I Gaia, sagrada familia, escuela superior de Diseño



### Sanidad



### Lúdico

Mirador de la Cuña Verde, Parque de Moratalaz, Polideportivo Sagrada familia

## PLANOS

