



## Inmobiliaria Retiro Salamanca

C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

## C/ Fuente del Berro 18

Planta 6 - Referencia: 3310

1.590€



### CARACTERÍSTICAS

m<sup>2</sup> construidos: 83  
m<sup>2</sup> útiles: 72  
m<sup>2</sup> escritura: ND  
m<sup>2</sup> catastro: 64+18

Ext/Int/Mixto: Exterior

m<sup>2</sup> vestíbulo: 4  
m<sup>2</sup> salón: 18  
m<sup>2</sup> comedor: 0  
m<sup>2</sup> despacho: 0  
m<sup>2</sup> cocina: 5.5  
m<sup>2</sup> office: 0  
m<sup>2</sup> terraza: 18  
Pta. Blindada: Sí  
Pta. Servicio: NO

Tipo de Inmueble: Piso  
Dormitorios: 2  
Principales: 2  
Baños: 2  
Aseos: 0

Patio Manzana: No

Fachada: Ladrillo  
Escalera: Mármol  
Portal: Mármol  
Plantas: 6  
Pisos/Planta: 4  
Antigüedad: 1968  
Ascensores: 2  
Montacargas: No  
Accesibilidad: Otros

En Esquina: No  
Orientación: Este  
Calidad Const.: Muy buena  
Conservación: Muy buena  
C.Energética: En trámite

Se ve la calle: Sí

Portero Físico: Sí  
Portero Auto: SI  
Parabólica: No  
Piscina: No  
Jardines: No  
Urb Privada: No  
Comunidad: Incluida €  
Derramas: 0 €  
I.T.E.: Favorable

### INSTALACIONES

Calefacción: Central  
Garaje: No  
Gas: No

Aire: Splits  
Agua Caliente: Central  
Trastero: Sí

### INTERIORES

Suelo principal: Parquet  
Armarios: 2  
Ventanas: Al lacado  
Suelo baños: Ceramica  
Luminosidad: Muy buena  
Paredes: Lisas

Puertas: Madera lacada  
Suelo cocina: Ceramica  
Vestidor: 0  
Acristalamiento: Climalit  
Suelo resto: Parquet  
Distribución: De paso

## INFORMACIÓN DE INTERÉS



### Transporte

Metro L- 2, 4, 6 y 9. Bus: 2, 53, 152, C2, N5, N6, N7



### Colegios

Nstr Sra De Loreto



### Comunicaciones

M-30, A-2



### Sanidad

Santa Cristina, Maternidad



### Comercios

Corte Inglés, Mercado Torrijos, Carrefour



### Lúdico

Biblioteca, Palacio de los Deportes

## PLANOS

### C/ FUENTE DEL BERRO



### LIVING AREA

83.3 sq m

[www.retro-salamanca.com](http://www.retro-salamanca.com) - Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

El presente documento es simplemente divulgativo, sin carácter contractual. La propiedad se reserva en todo momento el derecho de poder variar las condiciones económicas e informativas del mismo sin previo aviso o comunicación al cliente. Este documento es confidencial y puede estar protegido. Cualquier uso no autorizado de todo o parte del mismo está completamente prohibido