

## Inmobiliaria Retiro Salamanca

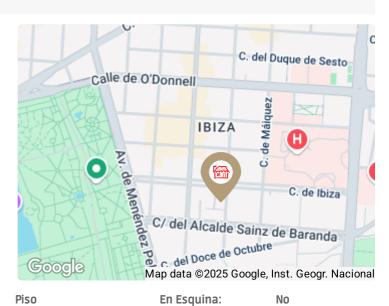
C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

## C/ Narváez 45

Planta 1 - Referencia: 3308

265.000€





CARACTERÍSTICAS				
m <sup>2</sup> construidos:	50			
m <sup>2</sup> utiles:	43.82			
m² escritura:	43.82			
m² catastro:	49			
Ext/Int/Mixto:	Interior			
m² vestibulo:	1.6			
m² salón:	15.88			
m <sup>2</sup> comedor:	0			
m² despacho:	0			
m² cocina:	4.6			
m <sup>2</sup> office:	0			
m² terraza:	0			

No

NO

Tipo de Inmueble:	Piso
Dormitorios:	2
Principales:	2
Baños:	1
Aseos:	0
Patio Manzana:	No
Fachada:	Enfoscada
Escalera:	Mármol
Portal:	MARMOL
Plantas:	7
Pisos/Planta:	8
Antigüedad:	1930
Ascensores:	1
Montacargas:	No

Rampa

Orientación:	0este
Calidad Const.:	Buena
Conservación:	Buena
C.Energética:	En trámite
Se ve la calle:	No
Portero Físico:	Sí
Portero Auto:	SI
Parabólica:	No
Piscina:	No
Jardínes:	No
Urb Privada:	No
Comunidad:	51 €
Derramas:	9€
I.T.E.:	Favorable

#### **INSTALACIONES**

Pta. Blindada:

Pta. Servicio:

Calefacción:	Eléctrica	Aire:	Splits
Garaje:	Opcional	Agua Caliente:	Eléctrica
Gas:	No	Trastero:	No

#### **INTERIORES**

Suelo principal:	Baldosa	Puertas:	Madera lacada
Armarios:	2	Suelo cocina:	Baldosa
Ventanas:	Al lacado	Vestidor.	0
Suelo baños:	Baldosa	Acristalamiento:	Sencillo
Luminosidad:	Mala	Suelo resto:	Baldosa
Paredes:	Lisas	Distribución:	Independiente

Accesibilidad:

# INFORMACIÓN DE INTERÉS



Transporte

Metro L-9, 6.Bus: C1, C2, 2, 15, 26, 61, 63, Expres Aerop. N6,



Comunicaciones M-30, N-II N-III, M-23



Comercios

Caprabo, Ahorramas, Opencor, Mercado Ibiza



Colegios

Loreto, E. Aguirre, Guarderías



Sanidad

Gregorio Marañón, Niño Jesús, Beata Ana Ma, Centro Salud



Lúdico

Cine Renoir, Piscinas, Parque Retiro

### **PLANOS**

