



Inmobiliaria Retiro Salamanca

C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

C/ Narváez 45

Planta 1 - Referencia: 3308

265.000€



Map data ©2025 Google, Inst. Geogr. Nacional

CARACTERÍSTICAS

m² construidos: 50
m² útiles: 43.82
m² escritura: 43.82
m² catastro: 49

Tipo de Inmueble:

Dormitorios:
Principales:
Baños:
Aseos:

Piso

2
2
1
0

En Esquina:

No

Orientación:

Oeste

Calidad Const.:

Buena

Conservación:

Buena

C.Energética:

En trámite

Ext/Int/Mixto: Interior

Patio Manzana:

No

Se ve la calle:

No

m² vestibulo: 1.6

Fachada:

Enfoscada

Portero Físico:

Sí

m² salón: 15.88

Escalera:

Mármol

Portero Auto:

SI

m² comedor: 0

Portal:

MARMOL

Parabólica:

No

m² despacho: 0

Plantas:

7

Piscina:

No

m² cocina: 4.6

Pisos/Planta:

8

Jardines:

No

m² office: 0

Antigüedad:

1930

Urb Privada:

No

m² terraza: 0

Ascensores:

1

Comunidad:

51 €

Pta. Blindada: No

Montacargas:

No

Derramas:

9 €

Pta. Servicio: NO

Accesibilidad:

Rampa

I.T.E.:

Favorable

INSTALACIONES

Calefacción: Eléctrica
Garaje: Opcional
Gas: No

Aire: Splits
Agua Caliente: Eléctrica
Trastero: No

INTERIORES

Suelo principal: Baldosa
Armarios: 2
Ventanas: Al lacado
Suelo baños: Baldosa
Luminosidad: Mala
Paredes: Lisas

Puertas: Madera lacada
Suelo cocina: Baldosa
Vestidor: 0
Acristalamiento: Sencillo
Suelo resto: Baldosa
Distribución: Independiente

INFORMACIÓN DE INTERÉS



Transporte

Metro L-9, 6.Bus: C1, C2, 2, 15, 26, 61, 63, Expres
Aerop. N6,



Comunicaciones

M-30, N-II N-III, M-23



Comercios

Caprabo, Ahorramas, Opencor, Mercado Ibiza



Colegios

Loreto, E. Aguirre, Guarderías



Sanidad

Gregorio Marañón, Niño Jesús, Beata Ana M^a,
Centro Salud



Lúdico

Cine Renoir, Piscinas, Parque Retiro

PLANOS

