



**Inmobiliaria Retiro Salamanca**

C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

**C/ Plaza Doctor Laguna 12**

Planta 5 - Referencia: 3307

500.000€



### CARACTERÍSTICAS

m<sup>2</sup> construidos: 73

m<sup>2</sup> útiles: 62.6

m<sup>2</sup> escritura: 70.5

m<sup>2</sup> catastro: 76

Ext/Int/Mixto: Exterior

m<sup>2</sup> vestíbulo: 0

m<sup>2</sup> salón: 27.65

m<sup>2</sup> comedor: 0

m<sup>2</sup> despacho: 0

m<sup>2</sup> cocina: 8.41

m<sup>2</sup> office: 0

m<sup>2</sup> terraza: 2.85

Pta. Blindada: Sí

Pta. Servicio: no

Tipo de Inmueble: Piso

Dormitorios: 2

Principales: 2

Baños: 1

Aseos: 0

Patio Manzana: No

Fachada: Ladrillo

Escalera: Mármol

Portal: Mármol

Plantas: 15

Pisos/Planta: 8

Antigüedad: 1975

Ascensores: 2

Montacargas: Sí

Accesibilidad: Sin obstáculos

En Esquina: No

Orientación: Este

Calidad Const.: Muy buena

Conservación: Reformar

C.Energética: En trámite

Se ve la calle: Sí

Portero Físico: Sí

Portero Auto: SI

Parabólica: Sí

Piscina: No

Jardines: Sí

Urb Privada: Sí

Comunidad: 118 €

Derramas: 0 €

I.T.E.: Favorable

### INSTALACIONES

Calefacción: Central

Garaje: No

Gas: Natural

Aire: Splits

Agua Caliente: Central

Trastero: Sí

### INTERIORES

Suelo principal: Tarima flotante

Armarios: 2

Ventanas: Pvc

Suelo baños: Baldosa

Luminosidad: Muy buena

Paredes: Gotele

Puertas: Madera

Suelo cocina: Baldosa

Vestidor: NO

Acrilamiento: Climalit

Suelo resto: Tarima flotante

Distribución: De paso

## INFORMACIÓN DE INTERÉS



### Transporte

Metro L6, C1, C2, Bus:14, 26, 32, 56, 63,143, 152, 156



### Comunicaciones

M-30, N-III



### Comercios

Opencor, Mercadona



### Colegios

Colegio Pilar, Real Esc. Arte Dramático



### Sanidad

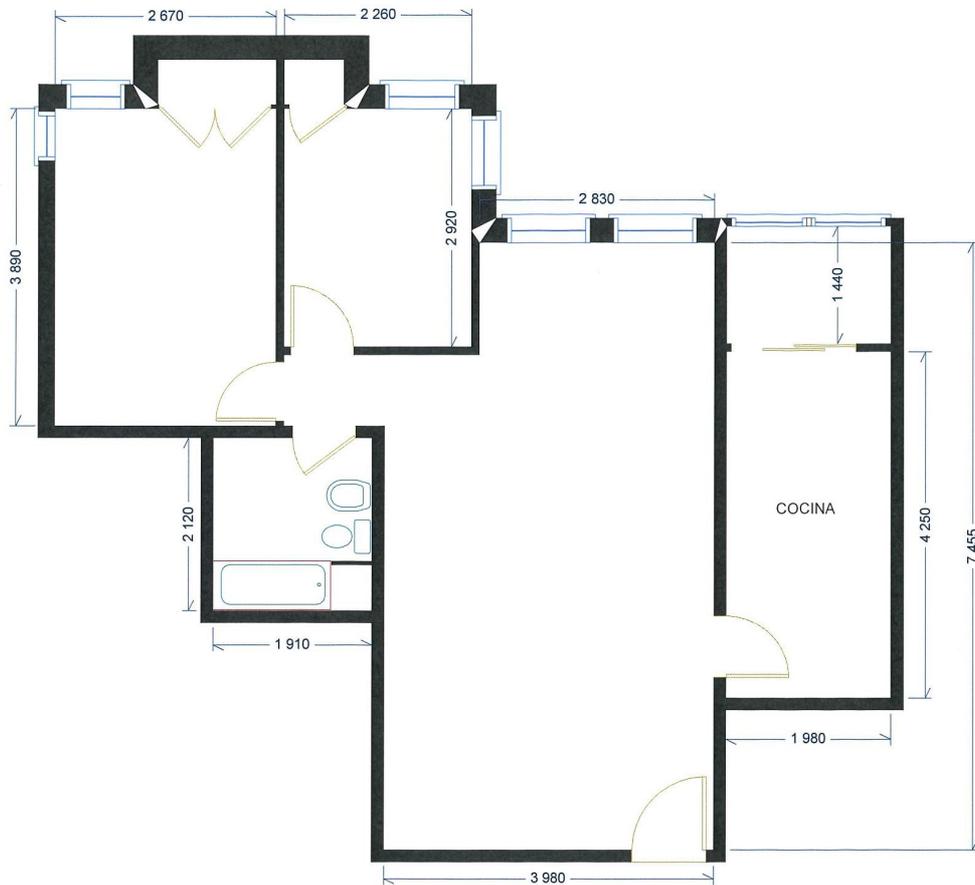
Niño Jesús, Centro Salud Retiro, Gregorio Marañón



### Lúdico

Casa Cantabria, Parque Retiro

## PLANOS



LIVING AREA  
73. sq m