



Inmobiliaria Retiro Salamanca

C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

C/ Ramón de Aguinaga 3

Planta 6 - Referencia: 1885

2.240€



CARACTERÍSTICAS		Tipo de Inmueble:			
m ² construidos:	177	Dormitorios:	4	En Esquina:	No
m ² utiles:	155	Principales:	3	Orientación:	Noreste
m ² escritura:	ND	Baños:	2	Calidad Const:	Muy buena
m ² catastro:	124+17	Aseos:	1	Conservación:	Buena
Ext/Int/Mixto:	Exterior	Patio Manzana:	Sí	C.Energética:	D
m ² vestibulo:	3.78	Fachada:	Ladrillo	Se ve la calle:	Sí
m ² salón:	24.37	Escalera:	Mármol	Portero Físico:	Sí
m ² comedor:	0	Portal:	MARMOL	Portero Auto:	VIDEOPORTERO
m ² despacho:	0	Plantas:	7	Parabólica:	Sí
m ² cocina:	15.45	Pisos/Planta:	2	Piscina:	Sí
m ² office:	0	Antigüedad:	1979	Jardines:	Sí
m ² terraza:	4	Ascensores:	2	Urb Privada:	Sí
Pta. Blindada:	Sí	Montacargas:	Sí	Comunidad:	INCLUIDA €
Pta. Servicio:	SI	Accesibilidad:	Sin obstáculos	Derramas:	0 €
				I.T.E.:	Favorable

INSTALACIONES			
Calefacción:	Central	Aire:	Splits
Garaje:	Sí	Agua Caliente:	Central
Gas:	No	Trastero:	Sí
INTERIORES			
Suelo principal:	Parquet	Puertas:	Madera
Armarios:	8	Suelo cocina:	Gres
Ventanas:	Al oscilobatiente	Vestidor:	SI
Suelo baños:	Gres	Acristalamiento:	Climalit
Luminosidad:	Muy buena	Suelo resto:	Parquet
Paredes:	Lisas	Distribución:	Independiente

INFORMACIÓN DE INTERÉS



Transporte

Metro L- 2, 5 Y 6. Bus :2, 56, 156, 203, N27, C1, C2.



Colegios

La Salle, Sagrada Familia, Santa Susana



Comunicaciones

M-30, M-40



Sanidad

Hospital Santa Cristina



Comercios

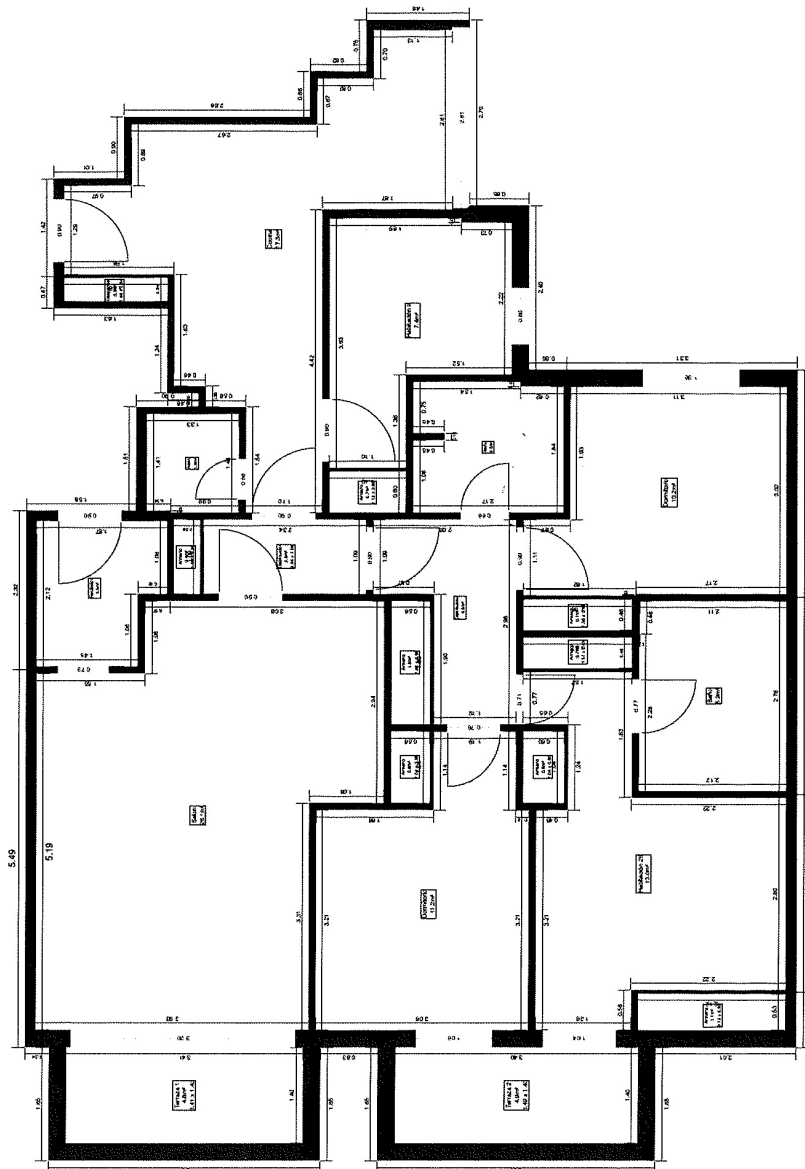
Carrefour Expres, Simply, Ahorramas



Lúdico

Polideportivo, Centro Cultural, ACD. Música

PLANOS



www.retro-salamanca.com - Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

El presente documento es simplemente divulgativo, sin carácter contractual. La propiedad se reserva en todo momento el derecho de poder variar las condiciones económicas e informativas del mismo sin previo aviso o comunicación al cliente. Este documento es confidencial y puede estar protegido. Cualquier uso no autorizado de todo o parte del mismo está completamente prohibido.