



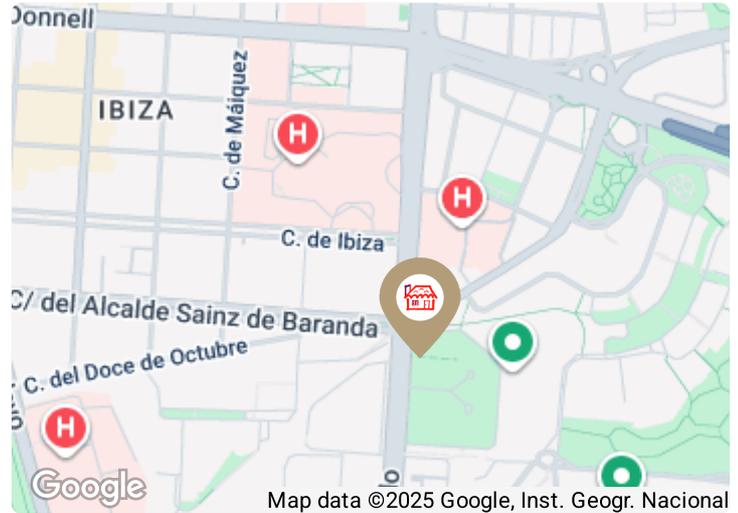
Inmobiliaria Retiro Salamanca

C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

C/ Ibiza 72

Planta 2 - Referencia: 3249

545.000€



Map data ©2025 Google, Inst. Geogr. Nacional

CARACTERÍSTICAS

m² construidos: 123
m² útiles: 100
m² escritura: 120
m² catastro: 119

Tipo de Inmueble: Piso
Dormitorios: 3
Principales: 3
Baños: 2
Aseos: 0

En Esquina: No
Orientación: Sur
Calidad Const.: Buena
Conservación: Muy buena
C.Energética: En trámite

Ext/Int/Mixto: Interior

Patio Manzana: Sí

Se ve la calle: No

m² vestíbulo: 11.49
m² salón: 20
m² comedor: 0
m² despacho: 0
m² cocina: 7.48
m² office: 0
m² terraza: 0
Pta. Blindada: Sí
Pta. Servicio: 0

Fachada: Enfoscada
Escalera: Mármol
Portal: Mármol
Plantas: 8
Pisos/Planta: 4
Antigüedad: 1951
Ascensores: 1
Montacargas: No
Accesibilidad: Rampa

Portero Físico: Sí
Portero Auto: Sí
Parabólica: No
Piscina: No
Jardines: No
Urb Privada: No
Comunidad: 110 €
Derramas: 0 €
I.T.E.: Favorable

INSTALACIONES

Calefacción: Gas Natural
Garaje: No
Gas: Natural

Aire: Splits
Agua Caliente: Gas Natural
Trastero: No

INTERIORES

Suelo principal: Tarima flotante
Armarios: 9
Ventanas: Al lacado
Suelo baños: Ceramica
Luminosidad: Buena
Paredes: Lisas

Puertas: Madera lacada
Suelo cocina: Ceramica
Vestidor: 0
Acristalamiento: Climalit
Suelo resto: Tarima flotante
Distribución: Independiente

INFORMACIÓN DE INTERÉS



Transporte

Metro L-9, 6. Bus: C1, C2, 2, 15, 26, 61, 63, Expres
Aerop. N6,



Comunicaciones

M-30, N-II N-III, M-23



Comercios

Caprabo, Ahorramas, Opencor, Mercado Ibiza



Colegios

Loreto, E. Aguirre, Guarderías



Sanidad

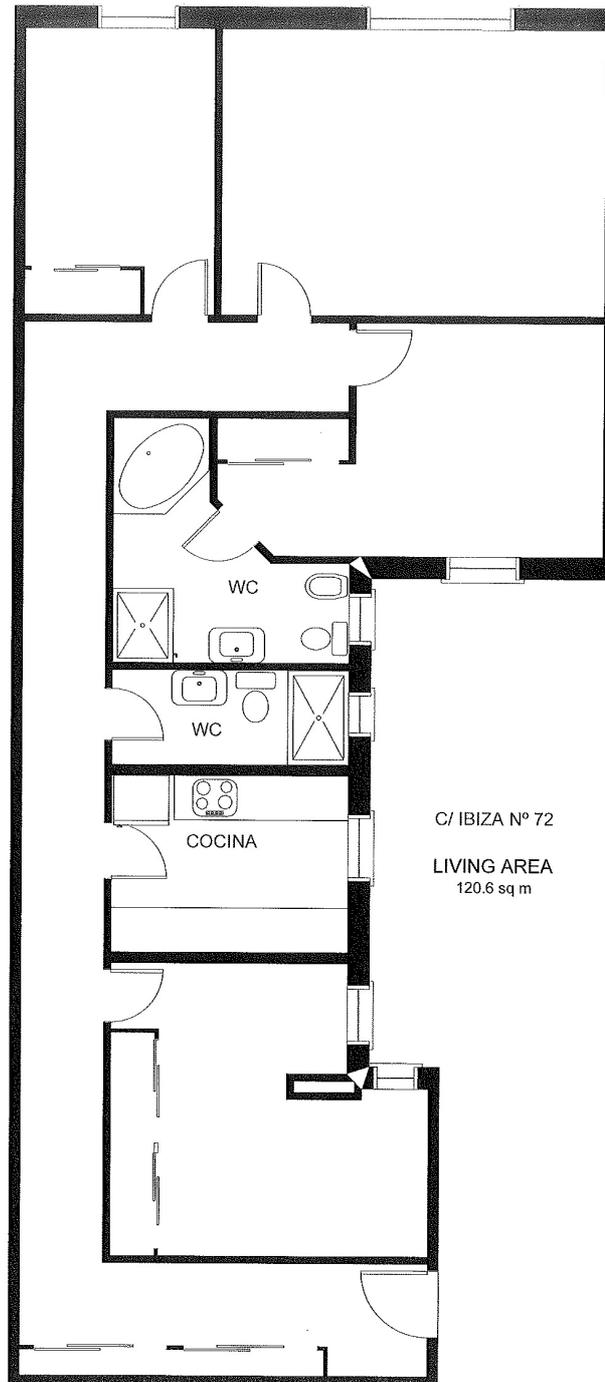
Gregorio Marañón, Niño Jesús, Beata Ana M^a,
Centro Salud



Lúdico

Cine Renoir, Piscinas, Parque Retiro

PLANOS



www.retiro-salamanca.com - Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

El presente documento es simplemente divulgativo, sin carácter contractual. La propiedad se reserva en todo momento el derecho de poder variar las condiciones económicas e informativas del mismo sin previo aviso o comunicación al cliente. Este documento es confidencial y puede estar protegido. Cualquier uso no autorizado de todo o parte del mismo está completamente prohibido