



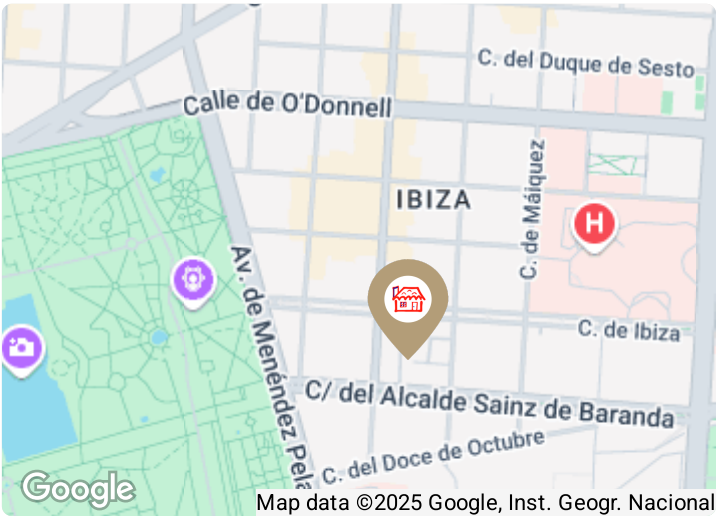
Inmobiliaria Retiro Salamanca

C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

C/ Narváez 56

Planta 2 - Referencia: 3240

335.000€



| CARACTERÍSTICAS |          | Tipo de Inmueble: |                | En Esquina:     |           |
|-----------------|----------|-------------------|----------------|-----------------|-----------|
| m² construidos: | 44       | Dormitorios:      | 2              | Orientación:    | Interior  |
| m² útiles:      | 38       | Principales:      | 2              | Calidad Const.: | Buena     |
| m² escritura:   | 38       | Baños:            | 1              | Conservación:   | Buena     |
| m² catastro:    | 51       | Aseos:            | 0              | C.Energética:   | E         |
| Ext/Int/Mixto:  | Interior | Patio Manzana:    | No             | Se ve la calle: | No        |
| m² vestibulo:   | 1.34     | Fachada:          | Ladrillo       | Portero Físico: | Sí        |
| m² salón:       | 16       | Escalera:         | Mármol         | Portero Auto:   | Sí        |
| m² comedor:     | 0        | Portal:           | Mármol         | Parabólica:     | No        |
| m² despacho:    | 0        | Plantas:          | 6              | Piscina:        | No        |
| m² cocina:      | 4        | Pisos/Planta:     | 8              | Jardines:       | No        |
| m² office:      | 0        | Antigüedad:       | 1930           | Urb Privada:    | No        |
| m² terraza:     | 0        | Ascensores:       | 1              | Comunidad:      | 49 €      |
| Pta. Blindada:  | Sí       | Montacargas:      | No             | Derramas:       | 34 €      |
| Pta. Servicio:  | 0        | Accesibilidad:    | Con obstáculos | I.T.E.:         | Favorable |

INSTALACIONES

|              |             |                |                        |
|--------------|-------------|----------------|------------------------|
| Calefacción: | Gas Natural | Aire:          | Sin aire acondicionado |
| Garaje:      | No          | Agua Caliente: | Gas Natural            |
| Gas:         | Natural     | Trastero:      | No                     |

INTERIORES

|                  |                 |                  |                 |
|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Suelo principal: | Tarima flotante | Puertas:         | Madera lacada   |
| Armarios:        | 2               | Suelo cocina:    | Tarima flotante |
| Ventanas:        | Al lacado       | Vestidor:        | 0               |
| Suelo baños:     | Ceramica        | Acristalamiento: | Climalit        |
| Luminosidad:     | Regular         | Suelo resto:     | Tarima flotante |
| Paredes:         | Lisas           | Distribución:    | De paso         |

## INFORMACIÓN DE INTERÉS



### Transporte

Metro L-9, 6.Bus: C1, C2, 2, 15, 26, 61, 63, Expres  
Aerop. N6,



### Colegios

Loreto, E. Aguirre, Guarderías



### Comunicaciones

M-30, N-II N-III, M-23



### Sanidad

Gregorio Marañón, Niño Jesús, Beata Ana M<sup>a</sup>,  
Centro Salud



### Comercios

Caprabo, Ahorramas, Opencor, Mercado Ibiza



### Lúdico

Cine Renoir, Piscinas, Parque Retiro

## PLANOS



NARVAEZ 56, 2º 1

LIVING AREA

43.6 sq m