



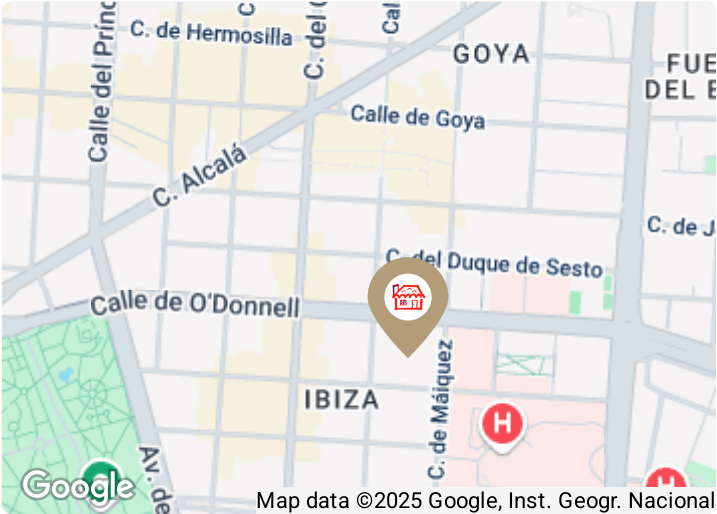
Inmobiliaria Retiro Salamanca

C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

C/ Duque de sexto 42

Planta 1 - Referencia: 3228

750.000€



CARACTERÍSTICAS		Tipo de Inmueble:		En Esquina:	
m ² construidos:	136	Dormitorios:	3	Orientación:	Oeste
m ² utiles:	125.6	Principales:	2	Calidad Const.:	Muy buena
m ² escritura:	133	Baños:	2	Conservación:	Muy buena
m ² catastro:	145+19	Aseos:	0	C.Energética:	En trámite
Ext/Int/Mixto:	Exterior	Patio Manzana:	No	Se ve la calle:	Sí
m ² vestibulo:	2.38	Fachada:	Ladrillo	Portero Físico:	Sí
m ² salón:	36.67	Escalera:	Mármol	Portero Auto:	Sí
m ² comedor:	11.32	Portal:	Mármol	Parabólica:	No
m ² despacho:	0	Plantas:	8	Piscina:	No
m ² cocina:	11.65	Pisos/Planta:	2	Jardines:	No
m ² office:	7	Antigüedad:	1960	Urb Privada:	No
m ² terraza:	0	Ascensores:	1	Comunidad:	235.2 €
Pta. Blindada:	Sí	Montacargas:	Sí	Derramas:	33 €
Pta. Servicio:	1	Accesibilidad:	Sin obstáculos	I.T.E.:	Favorable

INSTALACIONES			
Calefacción:	Central	Aire:	Splits
Garaje:	No	Agua Caliente:	Central
Gas:	Natural	Trastero:	Sí
INTERIORES			
Suelo principal:	Parquet	Puertas:	Madera lacada
Armarios:	3	Suelo cocina:	Baldosa
Ventanas:	Al lacado	Vestidor:	1
Suelo baños:	Ceramica	Acristalamiento:	Climalit
Luminosidad:	Buena	Suelo resto:	Parquet
Paredes:	Lisas	Distribución:	Independiente

INFORMACIÓN DE INTERÉS



Transporte

Metro L- 2, 4, 6 y 9. Bus: 2, 53, 152, C2, N5, N6, N7



Comunicaciones

M-30, A-2



Comercios

Corte Inglés, Mercado Torrijos, Carrefour



Colegios

Nstr Sra De Loreto



Sanidad

Santa Cristina, Maternidad



Lúdico

Biblioteca, Palacio de los Deportes

PLANOS



DUQUE DE SESTO 42

LIVING AREA
135.6 sq m