



Inmobiliaria Retiro Salamanca

C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

C/ Gutenberg 4

Planta 6 - Referencia: 3173

650.000€



CARACTERÍSTICAS

m² construidos: 135
m² útiles: 120
m² escritura: 110
m² catastro: 128+1

Tipo de Inmueble: Piso
Dormitorios: 5
Principales: 5
Baños: 2
Aseos: 1

En Esquina: No
Orientación: Oeste
Calidad Const.: Buena
Conservación: Reformar
C.Energética: En trámite

Ext/Int/Mixto: Exterior

Patio Manzana: Sí

Se ve la calle: Sí

m² vestíbulo: 3
m² salón: 15
m² comedor: 15
m² despacho: 0
m² cocina: 8
m² office: 0
m² terraza: 16
Pta. Blindada: Sí
Pta. Servicio: 0

Fachada: Enfoscada
Escalera: Baldosa
Portal: Mármol
Plantas: 6
Pisos/Planta: 2
Antigüedad: 1945
Ascensores: 1
Montacargas: No
Accesibilidad: Salvaescaleras

Portero Físico: No
Portero Auto: Sí
Parabólica: No
Piscina: No
Jardines: No
Urb Privada: No
Comunidad: 120 €
Derramas: 0 €
I.T.E.: Favorable

INSTALACIONES

Calefacción: Central con contadores
Garaje: No
Gas: Natural

Aire: Sin aire acondicionado
Agua Caliente: Gas Natural
Trastero: Sí

INTERIORES

Suelo principal: Cerámica
Armarios: 3
Ventanas: Aluminio gris
Suelo baños: Cerámica
Luminosidad: Muy buena
Paredes: Lisas

Puertas: Madera
Suelo cocina: Mármol piedra
Vestidor: 0
Acristalamiento: Sencillo
Suelo resto: Cerámica
Distribución: Independiente

INFORMACIÓN DE INTERÉS



Transporte

L -1, L-6. Bus: 24, 37, 54, 57, 102, 141, 152, N10, N11, N13, N25



Comunicaciones

M-30



Comercios

Día, Lidl, Condis, Mercadona, Mercado de Pacífico y



Colegios

CEIP Francisco de Quevedo, C. Sagrado Corazón de Jesús, C.P. San Isidro, Escuela Artediez, C. Oficial de Enfermería.



Sanidad

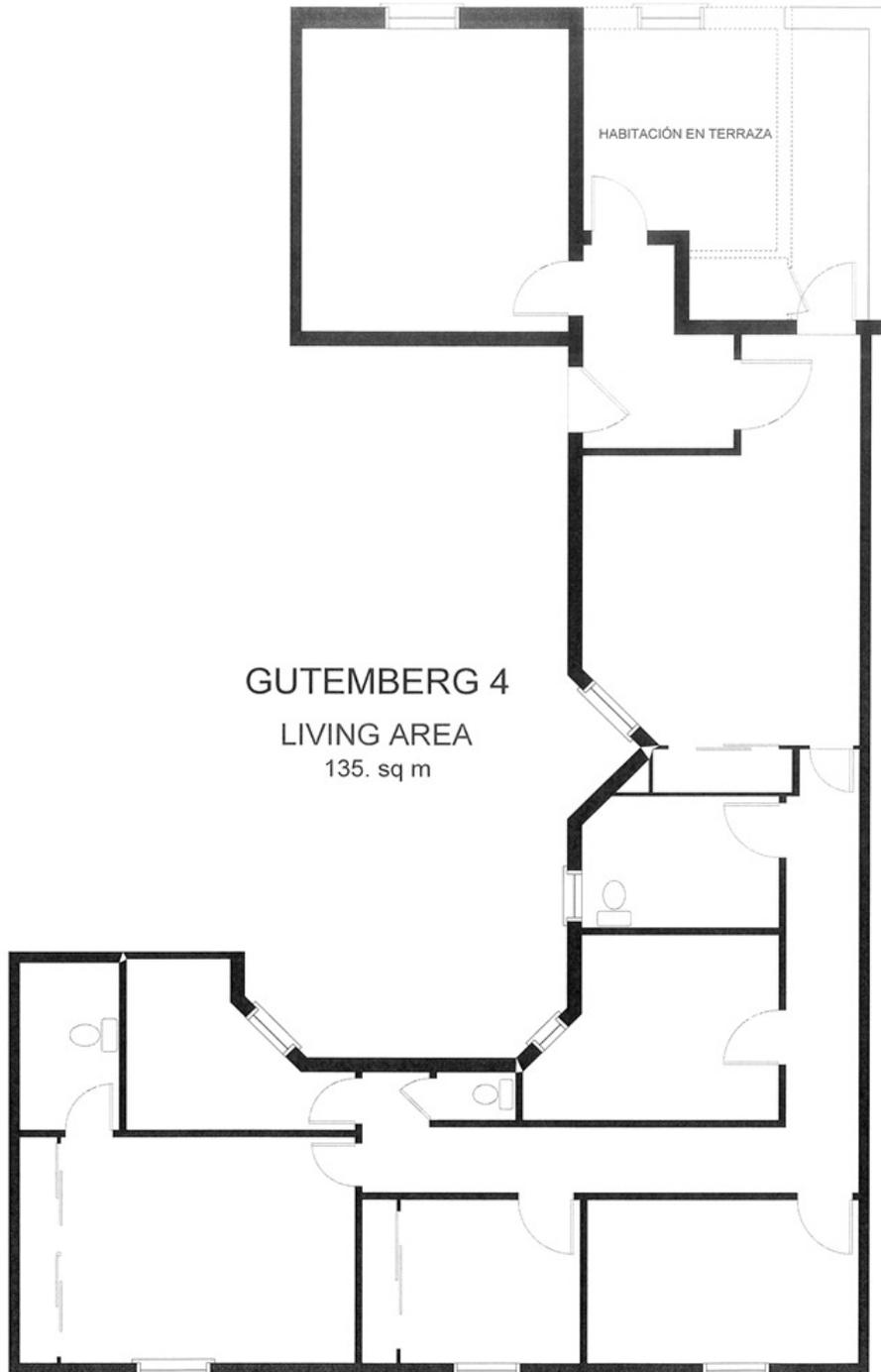
Centro de Salud Pacífico, Hospital María Auxiliadora S.A.



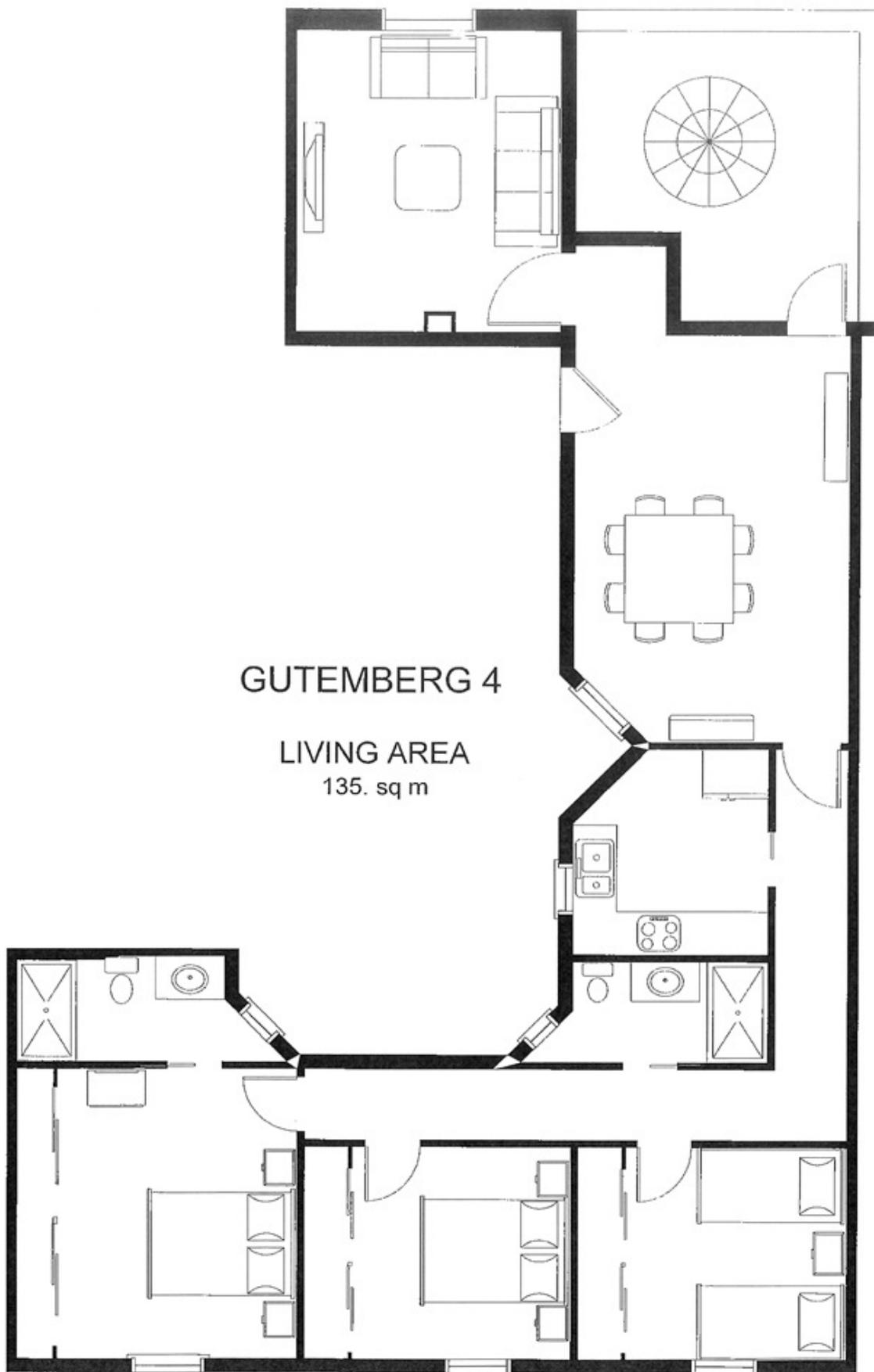
Lúdico

Parque del Retiro, Real fábrica de tapices, Centro cultural v centro deportivo municipal Daniz v

PLANOS



PLANOS



GUTEMBERG 4

LIVING AREA
135. sq m

PLANOS

