



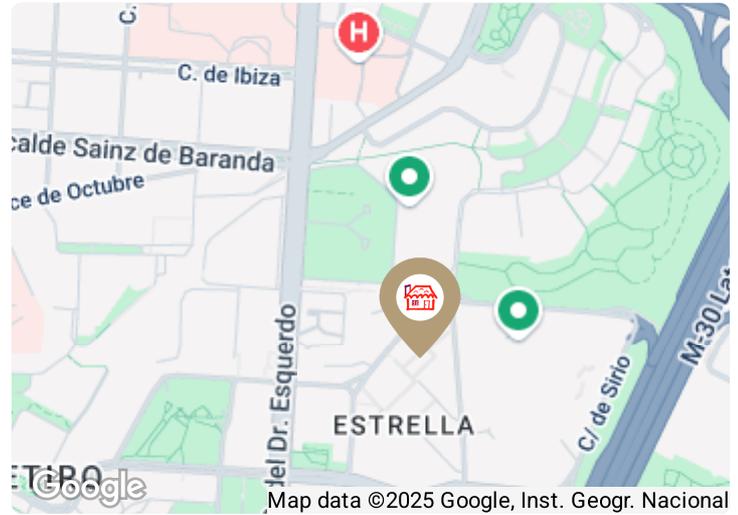
Inmobiliaria Retiro Salamanca

C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

C/ Rafael Salazar Alonso 20

Planta 10 - Referencia: 3169

385.000€



CARACTERÍSTICAS

m² construidos: 81
m² útiles: 70
m² escritura: 78.65
m² catastro: 81+11

Ext/Int/Mixto: Exterior

m² vestíbulo: 6.35
m² salón: 20
m² comedor: 0
m² despacho: 0
m² cocina: 6.72
m² office: 4.39
m² terraza: 2.25
Pta. Blindada: Sí
Pta. Servicio: 0

Tipo de Inmueble: Piso
Dormitorios: 2
Principales: 2
Baños: 1
Aseos: 0
Patio Manzana: No
Fachada: Ladrillo
Escalera: Terrazo
Portal: Mármol
Plantas: 10
Pisos/Planta: 2
Antigüedad: 1964
Ascensores: 1
Montacargas: No
Accesibilidad: Sin obstáculos

En Esquina: No
Orientación: Norte
Calidad Const.: Buena
Conservación: Reformar
C.Energética: En trámite

Se ve la calle: Sí

Portero Físico: No
Portero Auto: Videoportero
Parabólica: No
Piscina: No
Jardines: No
Urb Privada: No
Comunidad: 104 €
Derramas: 0 €
I.T.E.: Favorable

INSTALACIONES

Calefacción: Central
Garaje: No
Gas: No

Aire: Sin aire acondicionado
Agua Caliente: Eléctrica
Trastero: No

INTERIORES

Suelo principal: Parquet
Armarios: 2
Ventanas: Aluminio gris
Suelo baños: Gres
Luminosidad: Muy buena
Paredes: Gotele

Puertas: Madera
Suelo cocina: Otros
Vestidor: NO
Acristalamiento: Sencillo
Suelo resto: Parquet
Distribución: Independiente

INFORMACIÓN DE INTERÉS



Transporte

Metro L-6. Bus: 20, 30, 32, 56, 143, 156, N8



Colegios

Olmos, Agustonianos, Pureza María, Instituto



Comunicaciones

M-30, M-23,



Sanidad

Hospital Gregorio Marañón



Comercios

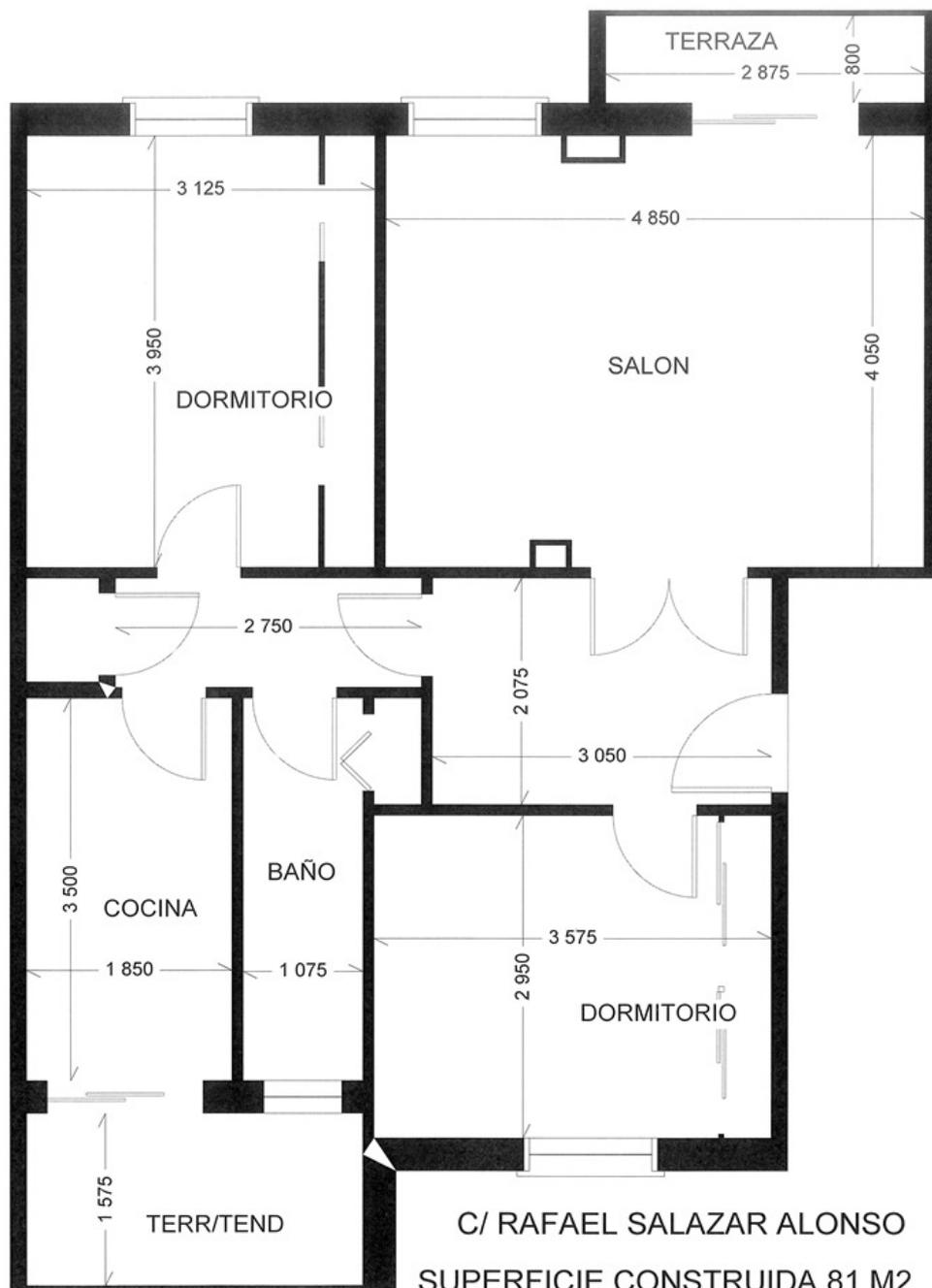
Caprabo, Galería la Estrella.



Lúdico

Piscina Mundiales, Canoe, Parque Roma

PLANOS



www.retro-salamanca.com - Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

El presente documento es simplemente divulgativo, sin carácter contractual. La propiedad se reserva en todo momento el derecho de poder variar las condiciones económicas e informativas del mismo sin previo aviso o comunicación al cliente. Este documento es confidencial y puede estar protegido. Cualquier uso no autorizado de todo o parte del mismo está completamente prohibido.