



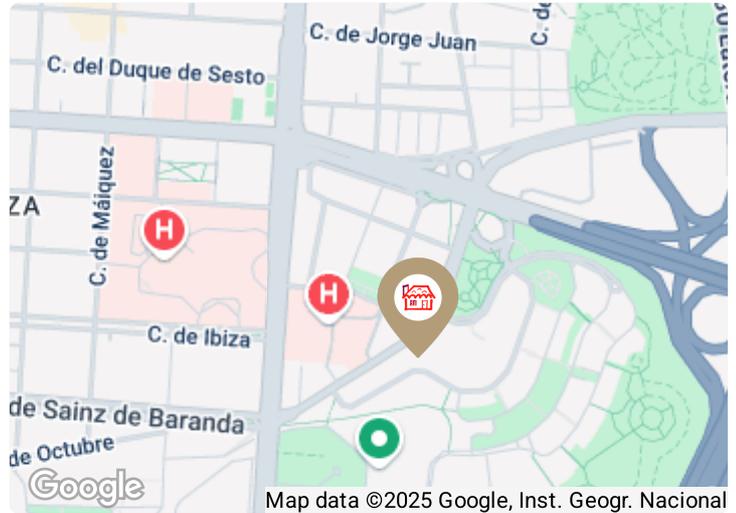
Inmobiliaria Retiro Salamanca

C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

C/ Mateo López 0

Planta 0 - Referencia: 3585

815.000€



Map data ©2025 Google, Inst. Geogr. Nacional

CARACTERÍSTICAS

m² construidos: 87
m² útiles: 75
m² escritura: 86.89
m² catastro: 75+15

Ext/Int/Mixto: Exterior

m² vestíbulo: 2.5
m² salón: 28
m² comedor: 0
m² despacho: 0
m² cocina: 7
m² office: 0
m² terraza: 11.4
Pta. Blindada: Sí
Pta. Servicio: No

Tipo de Inmueble: Piso
Dormitorios: 2
Principales: 2
Baños: 2
Aseos: 0

Patio Manzana: No

Fachada: Ladrillo
Escalera: Mármol
Portal: Mármol
Plantas: 4
Pisos/Planta: 4
Antigüedad: 1974
Ascensores: 1
Montacargas: No
Accesibilidad: Con obstáculos

En Esquina: No
Orientación: Noreste
Calidad Const.: Buena
Conservación: Muy buena
C.Energética: En trámite

Se ve la calle: Sí

Portero Físico: Sí
Portero Auto: Sí
Parabólica: No
Piscina: Sí
Jardines: Sí
Urb Privada: Sí
Comunidad: 145 €
Derramas: 85 €
I.T.E.: Desfavorable

INSTALACIONES

Calefacción: Central con contadores
Garaje: No
Gas: No

Aire: Aire acondicionado central
Agua Caliente: Central
Trastero: No

INTERIORES

Suelo principal: Otros
Armarios: 4
Ventanas: Al lacado
Suelo baños: Otros
Luminosidad: Buena
Paredes: Lisas

Puertas: Madera lacada
Suelo cocina: Otros
Vestidor: si
Acristalamiento: Climalit
Suelo resto: Otros
Distribución: De paso

INFORMACIÓN DE INTERÉS



Transporte

Metro L-6. Bus: 20, 30, 32, 56, 143, 156, N8



Colegios

Olmos, Agustonianos, Pureza María, Instituto



Comunicaciones

M-30, M-23,



Sanidad

Hospital Gregorio Marañón



Comercios

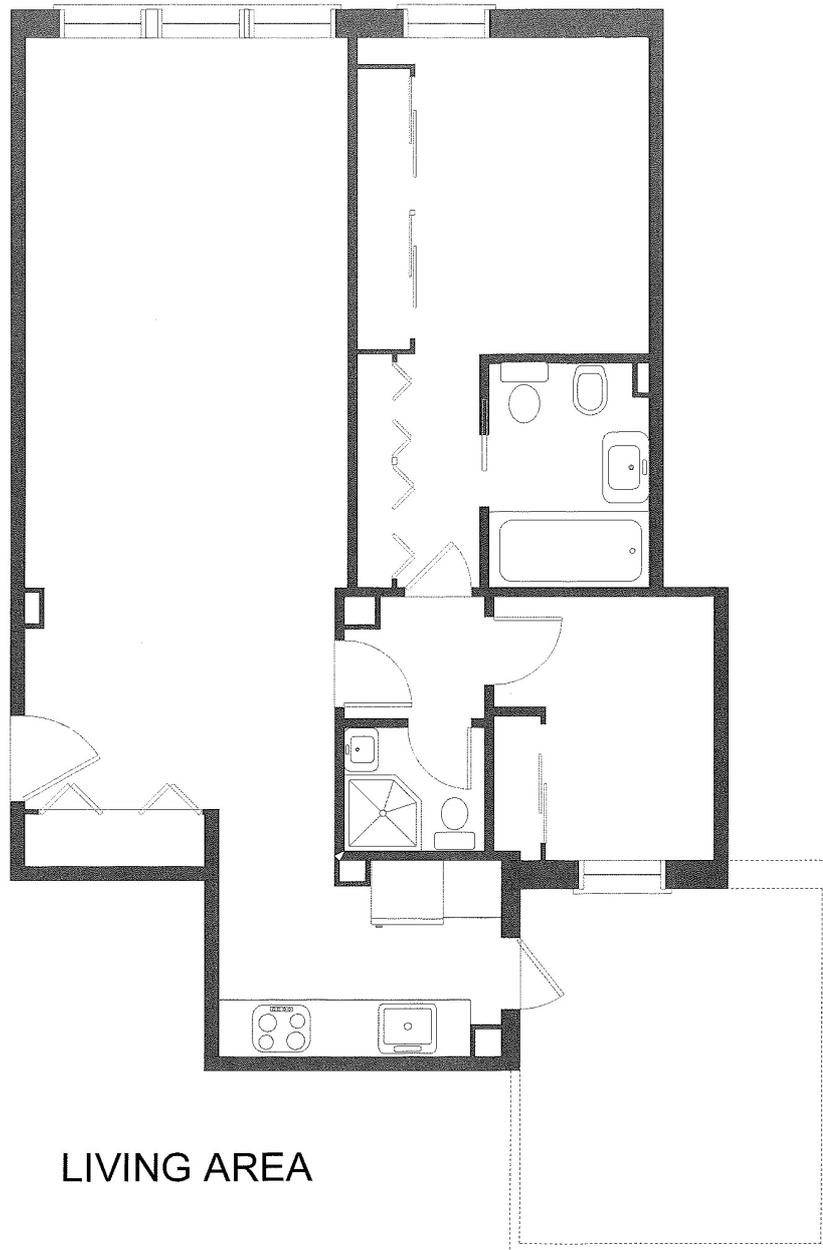
Caprabo, Galería la Estrella.



Lúdico

Piscina Mundiales, Canoe, Parque Roma

PLANOS



LIVING AREA

www.retro-salamanca.com - Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

El presente documento es simplemente divulgativo, sin carácter contractual. La propiedad se reserva en todo momento el derecho de poder variar las condiciones económicas e informativas del mismo sin previo aviso o comunicación al cliente. Este documento es confidencial y puede estar protegido. Cualquier uso no autorizado de todo o parte del mismo está completamente prohibido.