



Inmobiliaria Retiro Salamanca

C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

C/ Hiruela 1

Planta 8 - Referencia: 3575

260.000€



CARACTERÍSTICAS		Tipo de Inmueble:		Piso		En Esquina:	
m² construidos:	53	Dormitorios:	1			Orientación:	Oeste
m² útiles:	44.73	Principales:	1			Calidad Const.:	Buena
m² escritura:	50.28	Baños:	1			Conservación:	Reformar
m² catastro:	47	Aseos:	0			C.Energética:	En trámite
Ext/Int/Mixto:	Exterior	Patio Manzana:	No			Se ve la calle:	Sí
m² vestibulo:	3.38	Fachada:	Enfoscada			Portero Físico:	Sí
m² salón:	20.78	Escalera:	Mármol			Portero Auto:	SI
m² comedor:	0	Portal:	Mármol			Parabólica:	No
m² despacho:	0	Plantas:	10			Piscina:	No
m² cocina:	1.40	Pisos/Planta:	15			Jardines:	No
m² office:	0	Antigüedad:	1993			Urb Privada:	No
m² terraza:	1.88	Ascensores:	2			Comunidad:	61 €
Pta. Blindada:	Sí	Montacargas:	Sí			Derramas:	0 €
Pta. Servicio:	no	Accesibilidad:	Sin obstáculos			I.T.E.:	Favorable

INSTALACIONES		Aire:	
Calefacción:	Eléctrica		Splits
Garaje:	Sí	Agua Caliente:	Eléctrica
Gas:	No	Trastero:	No

INTERIORES		Puertas:	
Suelo principal:	Parquet		Madera lacada
Armarios:	1	Suelo cocina:	Ceramica
Ventanas:	Al lacado	Vestidor:	no
Suelo baños:	Mármol piedra	Acristalamiento:	Climalit
Luminosidad:	Muy buena	Suelo resto:	Parquet
Paredes:	Gotele	Distribución:	De paso

INFORMACIÓN DE INTERÉS



Transporte

Metro L-7, Bus: 49, 64, 67, 82, 83, 124, 127, 133, 602, 815, N20, 21



Comunicaciones

M-30



Comercios

Día, Sanchez Romero, Comercio de Barrio.



Colegios

La Salle, C.C.e Fuentelareina,



Sanidad

C.E.P. Peñagrande, C.S Fuentelareina



Lúdico

C.C. Rafael de León, bancos, Farmacias, Restaurantes.

PLANOS

