Inmobiliaria Retiro Salamanca
C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

C/ Vizconde de Matamala 48

Planta 3 - Referencia: 3562

450.000€

CARACTERÍSTICAS

m² construidos:	84	Tipo de Inmueble:	Piso	En Esquina:	Sí
m² utiles:	68	Dormitorios:	3	Orientación:	Noreste
m² escritura:	70	Principales:	3	Calidad Const.:	Buena
m² catastro:	84	Baños:	1	Conservación:	Reformar
		Aseos:	0	C.Energética:	En trámite
Ext/Int/Mixto:	Exterior	Patio Manzana:	No	Se ve la calle:	Sí
m² vestibulo:	5.6	Fachada:	Ladrillo	Portero Físico:	No
m² salón:	15	Escalera:	Otros	Portero Auto:	NO
m² comedor:	0	Portal:	MARMOL	Parabólica:	No
m² despacho:	0	Plantas:	7	Piscina:	No
m² cocina:	5.6	Pisos/Planta:	3	Jardínes:	No
m² office:	0	Antigüedad:	1965	Urb Privada:	No
m² terraza:	1.8	Ascensores:	1	Comunidad:	95 €
Pta. Blindada:	Sí	Montacargas:	No	Derramas:	0 €
Pta. Servicio:	NO	Accesibilidad:	Rampa	I.T.E.:	Favorable

INSTALACIONES

Calefacción:	Central con contadores	Aire:	Splits
Garaje:	No	Agua Caliente:	Gas Natural
Gas:	Natural	Trastero:	No

INTERIORES

Suelo principal:	Baldosa	Puertas:	Madera
Armarios:	0	Suelo cocina:	Baldosa
Ventanas:	Hierro	Vestidor:	NO
Suelo baños:	Ceramica	Acristalamiento:	Sencillo
Luminosidad:	Buena	Suelo resto:	Baldosa
Paredes:	Lisas	Distribución:	De paso

INFORMACIÓN DE INTERÉS

Transporte
Metro L- 2, 5 Y 6. Bus :2, 56, 156, 203, N27, C1, C2.

Colegios
La Salle, Sagrada Familia, Santa Susana

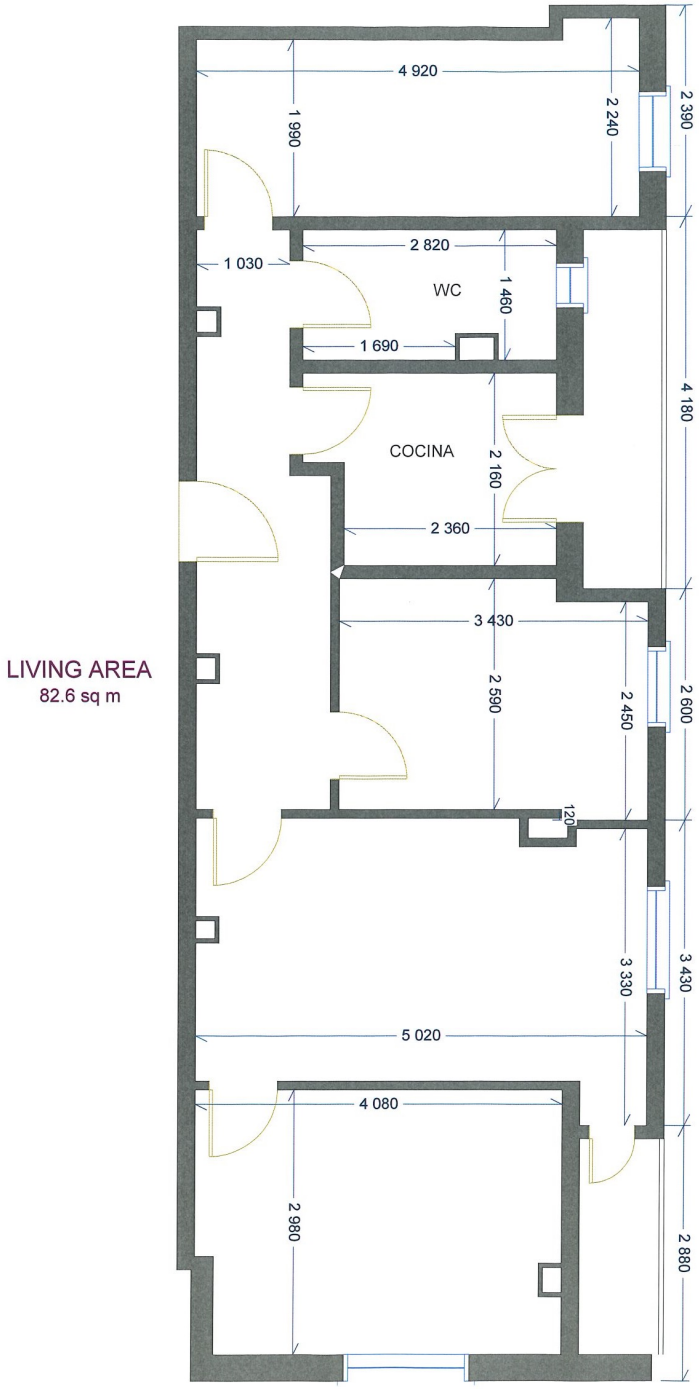
Comunicaciones
M-30, M-40

Sanidad
Hospital Santa Cristina

Comercios
Carrefour Expres, Simply, Ahorramas

Lúdico
Polideportivo, Centro Cultural, ACD. Música

PLANOS



El presente documento es simplemente divulgativo, sin carácter contractual. La propiedad se reserva en todo momento el derecho de poder variar las condiciones económicas e informativas del mismo sin previo aviso o comunicación al cliente. Este documento es confidencial y puede estar protegido. Cualquier uso no autorizado de todo o parte del mismo está completamente prohibido