



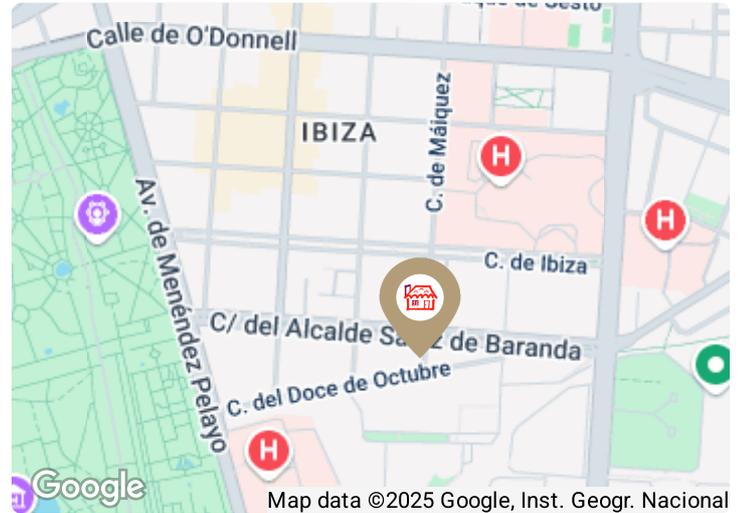
Inmobiliaria Retiro Salamanca

C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

C/ Ibiza 34

Planta 7 - Referencia: 3551

2.200€



CARACTERÍSTICAS

m² construidos: 106
m² útiles: 90
m² escritura: 106
m² catastro: 73

Ext/Int/Mixto: Exterior

m² vestíbulo: 0
m² salón: 22
m² comedor: 0
m² despacho: 0
m² cocina: 7
m² office: 0
m² terraza: 18.5
Pta. Blindada: Sí
Pta. Servicio: no

Tipo de Inmueble: Piso
Dormitorios: 2
Principales: 2
Baños: 2
Aseos: 0

Patio Manzana: No

Fachada: Enfoscada
Escalera: Mármol
Portal: Mármol
Plantas: 7
Pisos/Planta: 4
Antigüedad: 1940
Ascensores: 1
Montacargas: No
Accesibilidad: Salvaescaleras

En Esquina: No
Orientación: Norte
Calidad Const.: Buena
Conservación: Muy buena
C.Energética: En trámite

Se ve la calle: Sí

Portero Físico: Sí
Portero Auto: SI
Parabólica: No
Piscina: No
Jardines: No
Urb Privada: No
Comunidad: Incluida €
Derramas: 0 €
I.T.E.: Favorable

INSTALACIONES

Calefacción: Gas Natural
Garaje: No
Gas: Natural

Aire: No Disponible
Agua Caliente: Gas Natural
Trastero: No

INTERIORES

Suelo principal: Tarima flotante
Armarios: 2
Ventanas: Al lacado
Suelo baños: Cerámica
Luminosidad: Muy buena
Paredes: Lisas

Puertas: Madera
Suelo cocina: Tarima flotante
Vestidor: 0
Acristalamiento: Climalit
Suelo resto: Tarima flotante
Distribución: De paso

INFORMACIÓN DE INTERÉS



Transporte

Metro L-9, 6.Bus: C1, C2, 2, 15, 26, 61, 63, Expres
Aerop. N6,



Comunicaciones

M-30, N-II N-III, M-23



Comercios

Caprabo, Ahorramas, Opencor, Mercado Ibiza



Colegios

Loreto, E. Aguirre, Guarderías



Sanidad

Gregorio Marañón, Niño Jesús, Beata Ana M^a,
Centro Salud



Lúdico

Cine Renoir, Piscinas, Parque Retiro

PLANOS

