Inmobiliaria Retiro Salamanca
C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

C/ Plaza Doctor Laguna 10

Planta 1 - Referencia: 3530

1.280.000€

CARACTERÍSTICAS

m² construidos:	219	Tipo de Inmueble:	Piso	En Esquina:	Sí
m² utiles:	186	Dormitorios:	6	Orientación:	Sureste
m² escritura:	173	Principales:	6	Calidad Const.:	Buena
m² catastro:	235	Baños:	3	Conservación:	Reformar
Ext/Int/Mixto:	Exterior	Aseos:	0	C.Energética:	En trámite
m² vestibulo:	7.5	Patio Manzana:	No	Se ve la calle:	Sí
m² salón:	38	Fachada:	Ladrillo	Portero Físico:	Sí
m² comedor:	0	Escalera:	Mármol	Portero Auto:	SI
m² despacho:	10.7	Portal:	Mármol	Parabólica:	Sí
m² cocina:	12.2	Plantas:	5	Piscina:	Sí
m² office:	8	Pisos/Planta:	2	Jardínes:	Sí
m² terraza:	0	Antigüedad:	1980	Urb Privada:	No
Pta. Blindada:	Sí	Ascensores:	1	Comunidad:	380 €
Pta. Servicio:	si	Montacargas:	Sí	Derramas:	0 €
		Accesibilidad:	Sin obstáculos	I.T.E.:	Favorable

INSTALACIONES

Calefacción:	Central con contadores	Aire:	No Disponible
Garaje:	Opcional	Agua Caliente:	Central
Gas:	No	Trastero:	No

INTERIORES

Suelo principal:	Parquet	Puertas:	Madera
Armarios:	7	Suelo cocina:	Gres
Ventanas:	Aluminio gris	Vestidor:	si
Suelo baños:	Gres	Acristalamiento:	Sencillo
Luminosidad:	Regular	Suelo resto:	Parquet
Paredes:	Gotele	Distribución:	Independiente

INFORMACIÓN DE INTERÉS

Transporte
Metro L6, C1, C2, Bus:14, 26, 32, 56, 63,143, 152, 156

Colegios
Colegio Pilar, Real Esc. Arte Dramático

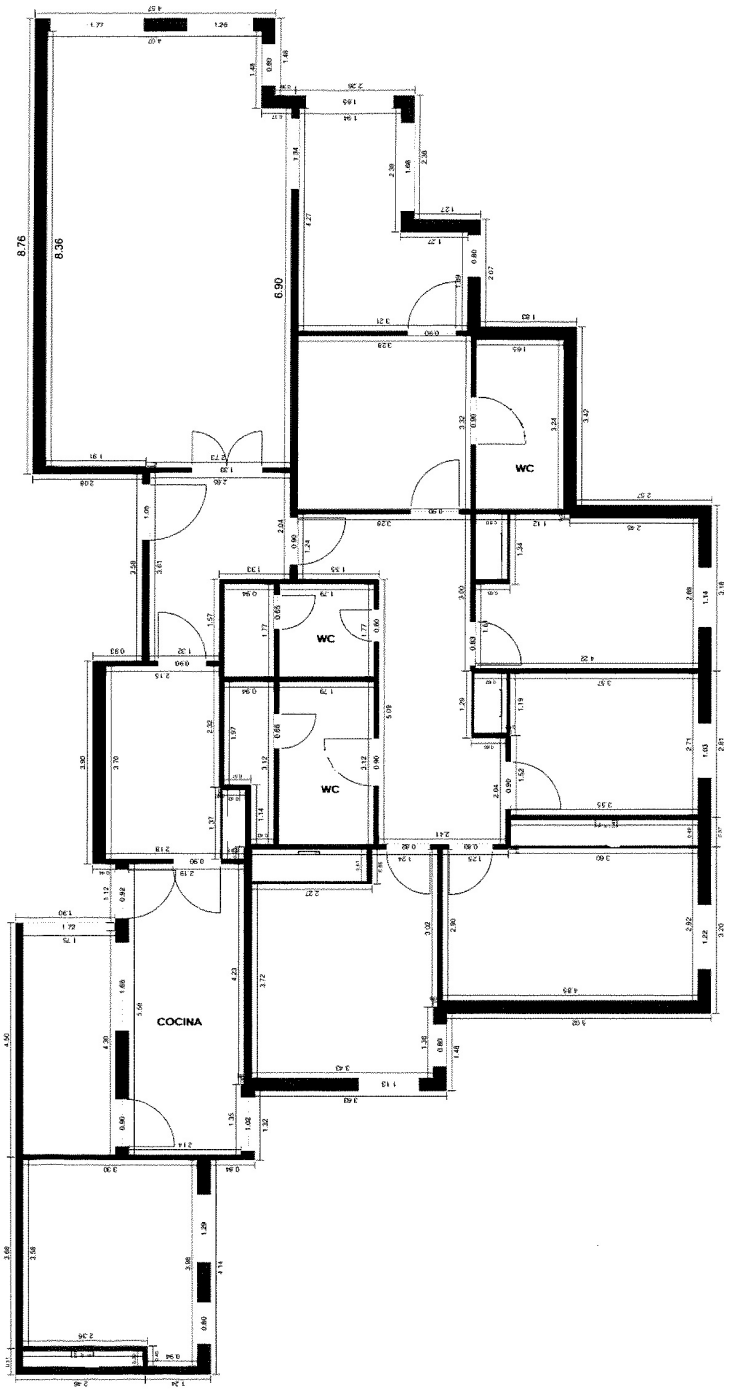
Comunicaciones
M-30, N-III

Sanidad
Niño Jesús, Centro Salud Retiro, Gregorio Marañón

Comercios
Opencor, Mercadona

Lúdico
Casa Cantabria, Parque Retiro

PLANOS



El presente documento es simplemente divulgativo, sin carácter contractual. La propiedad se reserva en todo momento el derecho de poder variar las condiciones económicas e informativas del mismo sin previo aviso o comunicación al cliente. Este documento es confidencial y puede estar protegido. Cualquier uso no autorizado de todo o parte del mismo está completamente prohibido