Inmobiliaria Retiro Salamanca
C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

C/ Ronda de Atocha 10

Planta 3 - Referencia: 3521

500.000€

CARACTERÍSTICAS

m² construidos:	109	Tipo de Inmueble:	Piso	En Esquina:	No
m² utiles:	95	Dormitorios:	4	Orientación:	Sureste
m² escritura:	106.8	Principales:	4	Calidad Const.:	Buena
m² catastro:	104+12	Baños:	2	Conservación:	Reformar
		Aseos:	0	C.Energética:	En trámite
Ext/Int/Mixto:	Exterior	Patio Manzana:	No	Se ve la calle:	Sí
m² vestibulo:	6.4	Fachada:	Ladrillo	Portero Físico:	Sí
m² salón:	18.2	Escalera:	Mármol	Portero Auto:	SI
m² comedor:	0	Portal:	Mármol	Parabólica:	No
m² despacho:	0	Plantas:	7	Piscina:	No
m² cocina:	6.9	Pisos/Planta:	10	Jardínes:	No
m² office:	0	Antigüedad:	1952	Urb Privada:	No
m² terraza:	3.5	Ascensores:	3	Comunidad:	166 €
Pta. Blindada:	Sí	Montacargas:	No	Derramas:	29 €
Pta. Servicio:	No	Accesibilidad:	Sin obstáculos	I.T.E.:	Desfavorable

INSTALACIONES

Calefacción:	Central	Aire:	Splits
Garaje:	Opcional	Agua Caliente:	Central
Gas:	No	Trastero:	No

INTERIORES

Suelo principal:	Parquet	Puertas:	Madera
Armarios:	2	Suelo cocina:	Gres
Ventanas:	Aluminio gris	Vestidor:	no
Suelo baños:	Gres	Acristalamiento:	Sencillo
Luminosidad:	Buena	Suelo resto:	Parquet
Paredes:	Gotele	Distribución:	De paso

INFORMACIÓN DE INTERÉS

Transporte
Metro: Lavapies (L-3), Embajadores (L3) y Cercanías (C5). Bus: M1, 27, 34, 36, 41, 119, C1, C2, CO3

Comunicaciones
A-42

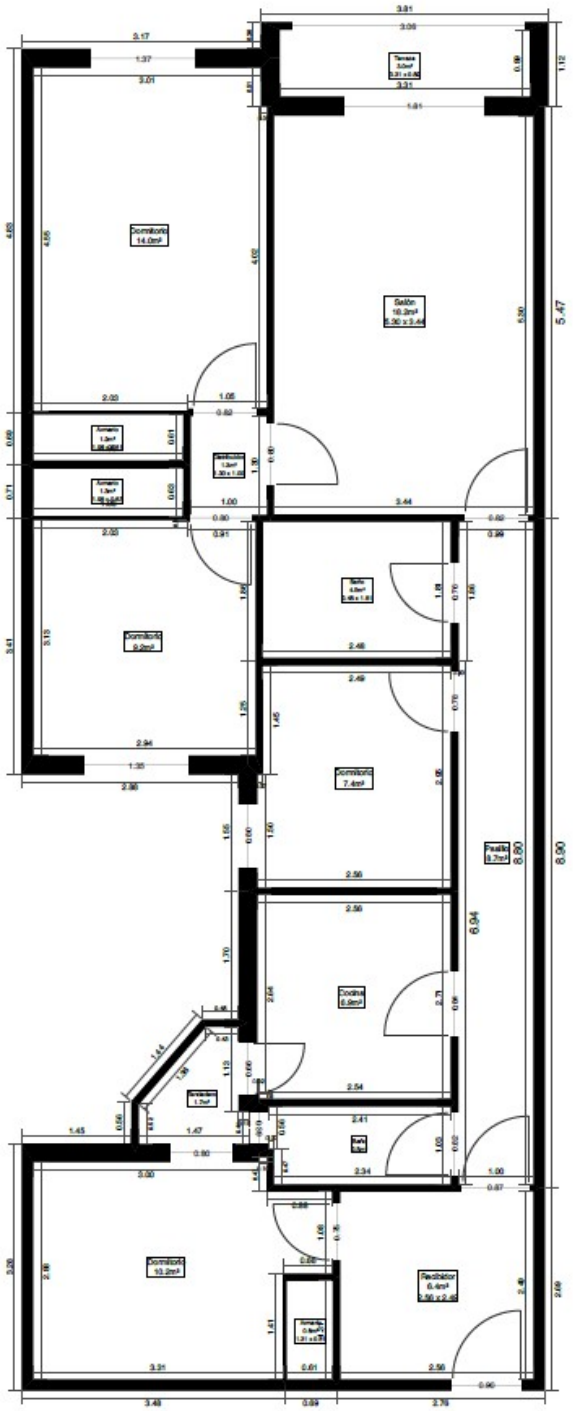
Comercios
Mercado San Fernando, comercio de barrio.

Colegios
Salesianos de Atocha, Escuela infantil Embajadores, Escuela Técnica Ingeniería y Diseño industrial.

Sanidad
Centro de salud

Lúdico
Parque Casinos de la Reina, Museo Reina Sofía, La Casa Encendida, Teatro Circo Price, Teatro Valle Inclán, Espacio Tabacalera

PLANOS



El presente documento es simplemente divulgativo, sin carácter contractual. La propiedad se reserva en todo momento el derecho de poder variar las condiciones económicas e informativas del mismo sin previo aviso o comunicación al cliente. Este documento es confidencial y puede estar protegido. Cualquier uso no autorizado de todo o parte del mismo está completamente prohibido