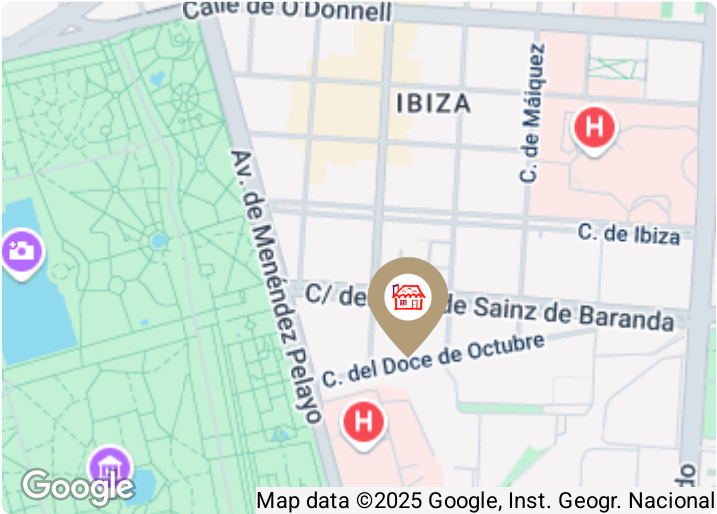




Inmobiliaria Retiro Salamanca
C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

C/ Narváez 72
Planta 7 - Referencia: 3509

260.000€



CARACTERÍSTICAS		Tipo de Inmueble:		En Esquina:	
m² construidos:	35	Dormitorios:	2	Orientación:	Oeste
m² útiles:	28	Principales:	2	Calidad Const.:	Buena
m² escritura:	24.79	Baños:	1	Conservación:	Buena
m² catastro:	31+4	Aseos:	0	C.Energética:	En trámite
Ext/Int/Mixto:	Interior	Patio Manzana:	No	Se ve la calle:	No
m² vestibulo:	0	Fachada:	Otros	Portero Físico:	Sí
m² salón:	7	Escalera:	Mármol	Portero Auto:	SI
m² comedor:	0	Portal:	Mármol	Parabólica:	No
m² despacho:	0	Plantas:	7	Piscina:	No
m² cocina:	3.83	Pisos/Planta:	21	Jardines:	No
m² office:	0	Antigüedad:	1934	Urb Privada:	No
m² terraza:	0	Ascensores:	1	Comunidad:	58 €
Pta. Blindada:	No	Montacargas:	No	Derramas:	28 €
Pta. Servicio:	0	Accesibilidad:	Sin obstáculos	I.T.E.:	Deficiencias Subsanadas

INSTALACIONES

Calefacción:	Sin calefacción	Aire:	No Disponible
Garaje:	No	Agua Caliente:	Eléctrica
Gas:	No	Trastero:	No

INTERIORES

Suelo principal:	Tarima flotante	Puertas:	Madera
Armarios:	0	Suelo cocina:	Baldosa
Ventanas:	Aluminio gris	Vestidor:	no
Suelo baños:	Baldosa	Acristalamiento:	Sencillo
Luminosidad:	Muy buena	Suelo resto:	Tarima flotante
Paredes:	Gotele	Distribución:	De paso

INFORMACIÓN DE INTERÉS



Transporte

Metro L-9, 6.Bus: C1, C2, 2, 15, 26, 61, 63, Expres
Aerop. N6,



Comunicaciones

M-30, N-II N-III, M-23



Comercios

Caprabo, Ahorramas, Opencor, Mercado Ibiza



Colegios

Loreto, E. Aguirre, Guarderías



Sanidad

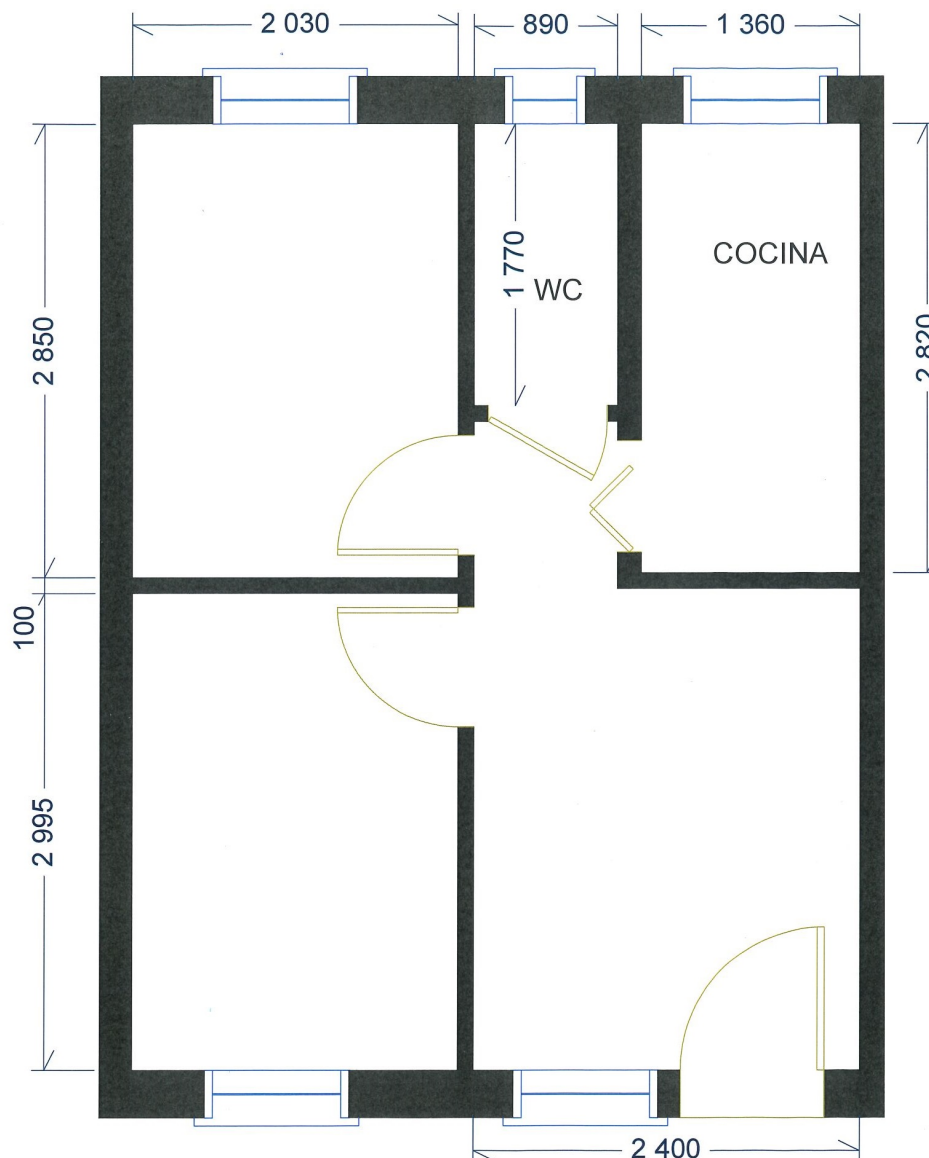
Gregorio Marañón, Niño Jesús, Beata Ana M^a,
Centro Salud



Lúdico

Cine Renoir, Piscinas, Parque Retiro

PLANOS



C:/ NARVAEZ 72 7°