



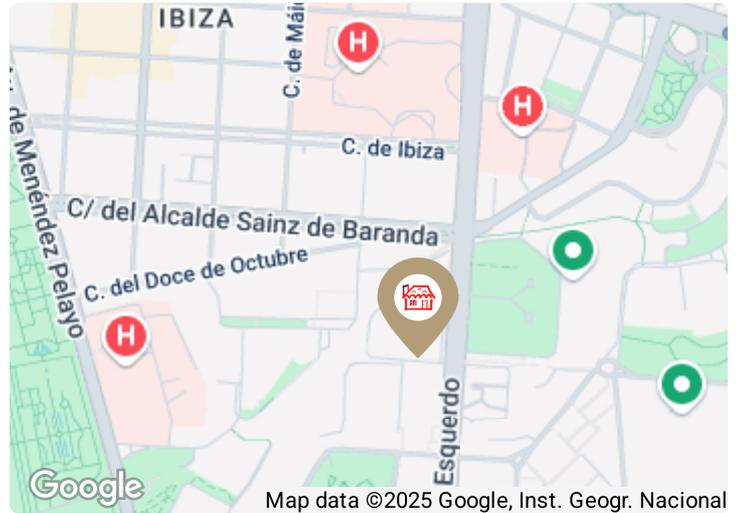
Inmobiliaria Retiro Salamanca

C/ Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

C/ Antonio Arias 17

Planta 5 - Referencia: 3507

496.000€



Map data ©2025 Google, Inst. Geogr. Nacional

CARACTERÍSTICAS

m² construidos: 81
m² útiles: 66
m² escritura: 81.82
m² catastro: 81+7

Tipo de Inmueble: Piso
Dormitorios: 2
Principales: 2
Baños: 1
Aseos: 0

En Esquina: No
Orientación: Este
Calidad Const.: Buena
Conservación: Actualizar
C.Energética: En trámite

Ext/Int/Mixto: Exterior

Patio Manzana: No

Se ve la calle: Sí

m² vestíbulo: 4.47
m² salón: 18.62
m² comedor: 0
m² despacho: 0
m² cocina: 7.5
m² office: 0
m² terraza: 0
Pta. Blindada: Sí
Pta. Servicio: no

Fachada: Enfoscada
Escalera: Baldosa
Portal: Granito
Plantas: 8
Pisos/Planta: 5
Antigüedad: 1952
Ascensores: 1
Montacargas: No
Accesibilidad: Sin obstáculos

Portero Físico: Sí
Portero Auto: SI
Parabólica: No
Piscina: No
Jardines: No
Urb Privada: No
Comunidad: 86 €
Derramas: 175 €
I.T.E.: Favorable

INSTALACIONES

Calefacción: Gas Natural
Garaje: No
Gas: Natural

Aire: No Disponible
Agua Caliente: Gas Natural
Trastero: No

INTERIORES

Suelo principal: Parquet
Armarios: 1
Ventanas: Al lacado
Suelo baños: Ceramica
Luminosidad: Muy buena
Paredes: Gotele

Puertas: Madera
Suelo cocina: Ceramica
Vestidor: no
Acristalamiento: Climalit
Suelo resto: Parquet
Distribución: De paso

INFORMACIÓN DE INTERÉS



Transporte

Metro L6, C1, C2, Bus:14, 26, 32, 56, 63,143, 152, 156



Comunicaciones

M-30, N-III



Comercios

Opencor, Mercadona



Colegios

Colegio Pilar, Real Esc. Arte Dramático



Sanidad

Niño Jesús, Centro Salud Retiro, Gregorio Marañón



Lúdico

Casa Cantabria, Parque Retiro

PLANOS

